

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Железногорск-Илимский, 11 квартал, 7 дом, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск-Илимский

«01» октября 2017 года

Место проведения: г. Железногорск-Илимский, 11 квартал, 7 дом (возле второго подъезда).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» сентября 2017 года в 18.00 часов по адресу: г. Железногорск-Илимский, 11 квартал, 7 дом (возле второго подъезда).

Заочная часть собрания состоялась в период с «20» сентября 2017 года по «30» сентября 2017 года. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» сентября 2017 года.

Дата и место подсчета голосов «01» октября 2017 года по адресу: г. Железногорск-Илимский, 10 квартал, 2 дом (мастерский участок).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Ефимова Людмила Юрьевна, квартира № 40, договор мены квартиры от 14.03.1995 года; Щепина Наталья Ивановна, квартира № 21, свидетельство о государственной регистрации права собственности 38 АБ № 010195 от 04.03.2003г.

В общем собрании приняли участие (присутствующие): реестр собственников помещений, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме, приложение № 4.

Приглашенные лица: отсутствуют.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Железногорск-Илимский, 11 квартал, 7 дом, собственники владеют 3161,20 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Площадь жилых помещений составляет 3161,20 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в частной собственности, составляет 3033,70 кв.м., площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, составляет 127,50 кв.м.; площадь нежилых помещений составляет 0,00 кв.м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Железногорск-Илимский, 11 квартал, 7 дом, приняли участие собственники и их представители в количестве 59 (решения собственников помещений по вопросам, поставленным на очно-заочное голосование, приложение № 5), владеющие 2216,92 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,13% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

4. Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории города Железногорск-Илимский на 2018-2022 годы».
5. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированный исходя из минимального перечня.
6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированный исходя из дополнительного перечня.
7. Утвердить форму и долю трудового участия заинтересованных лиц в выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень.
8. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
9. Выбор представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе промежуточной, и их приёмке.
10. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Вопрос 1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Щепину Наталью Ивановну о выборе председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников: Ефимову Людмилу Юрьевну, собственника жилого помещения № 40.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем общего собрания собственников:

Ефимова Людмила Юрьевна, 11-7-40.

«ЗА»2216,92м²100,00%, «ПРОТИВ»0,00м² 0,00%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»0,00 м² 0,00%, от числа принявших участие в голосовании.

По первому вопросу принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников – Ефимова Людмила Юрьевна, 11-7-40.

Вопрос 2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Горбалетову Валентину Яковлевну о выборе секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания собственников: Свистову Дину Вениаминовну, собственника жилого помещения № 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать секретарем общего собрания собственников:

Свистова Дина Вениаминовна, 11-7-2.

«ЗА» 2216,92 м² 100,00%, «ПРОТИВ» 0,00 м² 0,00%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 м² 0,00%, от числа принявших участие в голосовании.

По второму вопросу принято решение: Выбрать секретарем общего собрания собственников – Свистова Дина Вениаминовна, 11-7-2.

1. Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Шеховцову Валентину Петровну об утверждении счетной комиссии в количестве трех человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии:

1. Ефимова Л. Ю., 11-7-40;
2. Свистова Д.В., 11-7-2;
3. Щепина Н.И., 11-7-21.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить состав счетной комиссии:

1. Ефимова Л. Ю., 11-7-40;
2. Свистова Д.В., 11-7-2;
3. Щепина Н.И., 11-7-21.

«ЗА» 2120,92 м² 95,67%, «ПРОТИВ» 0,00 м² 0,00%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 96,00 м² 4,33%, от числа принявших участие в голосовании.

По третьему вопросу принято решение:

Утвердить состав счетной комиссии:

1. Ефимова Л. Ю., 11-7-40;
2. Свистова Д.В., 11-7-2;
3. Щепина Н.И., 11-7-21.

Вопрос 4. Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории города Железногорск-Илимский на 2018-2022 годы».

СЛУШАЛИ: Ефимову Людмилу Юрьевну об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории города Железногорск-Илимский на 2018-2022 годы».

ПРЕДЛОЖЕНО: Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории города Железногорск-Илимский на 2018-2022 годы».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории города Железногорск-Илимский на 2018-2022 годы».

«ЗА» 2216,92 м² 100,00%, «ПРОТИВ» 0,00 м² 0,00%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 м² 0,00%, от числа принявших участие в голосовании.

По четвертому вопросу принято решение: Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории города Железногорск-Илимский на 2018-2022 годы».

Вопрос 5. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированный исходя из минимального перечня.

СЛУШАЛИ: Ефимову Людмилу Юрьевну об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированный исходя из минимального перечня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- ремонт дворового проезда.
- обеспечение освещения дворовых территорий многоквартирных домов;
- установка скамеек;
- установка урн.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- ремонт дворового проезда.
- обеспечение освещения дворовых территорий многоквартирных домов;
- установка скамеек;
- установка урн.

«ЗА» 2216,92 м² 100,00%, «ПРОТИВ» 0,00 м² 0,00%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 м² 0,00%, от числа принявших участие в голосовании.

По пятому вопросу принято решение: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- ремонт дворового проезда.
- обеспечение освещения дворовых территорий многоквартирных домов;
- установка скамеек;
- установка урн.

Вопрос 6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированный исходя из дополнительного перечня.

СЛУШАЛИ: Щепину Наталью Ивановну об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированный исходя из дополнительного перечня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

- устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод;
- оборудование детской площадки;

- оборудование автомобильной парковки;
- укрепление опорной стены, расположенной перед многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

- устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод;
- оборудование детской площадки;
- оборудование автомобильной парковки;
- укрепление опорной стены, расположенной перед многоквартирным домом.

«ЗА» 2216,92 м² 100,00%, «ПРОТИВ» 0,00 м² 0,00%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 м² 0,00%, от числа принявших участие в голосовании.

По шестому вопросу принято решение:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

- устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод;
- оборудование детской площадки;
- оборудование автомобильной парковки;
- укрепление опорной стены, расположенной перед многоквартирным домом.

Вопрос 7. Утвердить форму и долю трудового участия заинтересованных лиц в выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень.

СЛУШАЛИ: Ефимову Людмилу Юрьевну об утверждении формы и доли трудового участия заинтересованных лиц в выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и долю трудового участия заинтересованных лиц в выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень: в форме одного субботника по подготовке дворовой территории к началу работ и др.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить форму и долю трудового участия заинтересованных лиц в выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень: в форме одного субботника по подготовке дворовой территории к началу работ и др.

«ЗА» 2164,42 м² 97,63%, «ПРОТИВ» 0,00 м² 0,00%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 52,5 м² 2,37%, от числа принявших участие в голосовании.

По седьмому вопросу принято решение:

Утвердить форму и долю трудового участия заинтересованных лиц в выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень: в форме одного субботника по подготовке дворовой территории к началу работ и др.

Вопрос 8. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по

её благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Щепину Наталью Ивановну о принятии решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

«ЗА» 2057,12 м² 92,79%, «ПРОТИВ» 0,00 м² 0,00%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 159,80 м² 7,21%, от числа принявших участие в голосовании.

По восьмому вопросу принято решение:

Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Вопрос 9. Выбор представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе промежуточной, и их приёмке.

СЛУШАЛИ: Ефимову Людмилу Юрьевну о выборе представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе промежуточной, и их приёмке.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать представителей заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе промежуточном и их приемке:

1. Мачульский Антон Николаевич , 11-7-46;
2. Зарипов Ринат Гаптулович, 11-7-54.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать представителей заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе промежуточном и их приемке:

1. Мачульский Антон Николаевич , 11-7-46;
2. Зарипов Ринат Гаптулович, 11-7-54.

«ЗА» 2216,92 м² 100,00%, «ПРОТИВ» 0,00 м² 0,00%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 м² 0,00%, от числа принявших участие в голосовании.

По девятому вопросу принято решение:

Избрать представителей заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе промежуточном и их приемке:

1. Мачульский Антон Николаевич , 11-7-46;
2. Зарипов Ринат Гаптулович, 11-7-54.

Вопрос 10. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Щепину Наталью Ивановну об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места хранения протоколов и решений общего собрания собственников офис ООО УК «Северная».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить места хранения протоколов и решений общего собрания собственников офис ООО УК «Северная».

«ЗА» 2216,92 м² 100,00%, «ПРОТИВ» 0,00 м² 0,00%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 м² 0,00%, от числа принявших участие в голосовании.

По десятому вопросу принято решение:

Определить места хранения протоколов и решений общего собрания собственников офис ООО УК «Северная».

Приложение:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД на 2 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.

3. Акт о размещении уведомлений о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования на 2 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на очно-заочное голосование на 59 л. в 1 экз.
6. Копия доверенности, удостоверяющая полномочия представителя собственника на 1 л. в 1 экз.
7. Уведомление, по проведению собрания направленное:
 - Главе муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» на 2 л. в 1 экз..
8. Реестр собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании на 2 л. в 1 экз.
9. Уведомление об итогах голосования на 1 л. в 1 экз.
10. Акт о размещении итогов голосования на 1 л. в 1 экз.

Председатель собрания:  /Ефимова Л.Ю./ «01» 10 2017 г.

Секретарь собрания:  /Свистова Д.В./ «01» 01.12.2017 2017 г.

Члены счетной комиссии:  /Ефимова Л.Ю./ «01» 10 2017 г.

 /Свистова Д.В./ «01» 01.12.2017 2017 г.

 /Щепина Н.И./ «01» 10 2017 г.