

ПРОТОКОЛ № 2

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Железногорск-Илимский, 11 квартал, 6 дом,
проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Железногорск-Илимский

«11» октября 2017 года

Место проведения: г. Железногорск-Илимский, 11 квартал, 6 дом (возле второго подъезда).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «01» октября 2017 года в 13.00 часов по адресу: г. Железногорск-Илимский, 11 квартал, 6 дом (возле второго подъезда).

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» октября 2017 года по «10» октября 2017 года. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» октября 2017 года.

Дата и место подсчета голосов «11» октября 2017 года по адресу: г. Железногорск-Илимский, 10 квартал, 2 дом (мастерский участок).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Плешков Михаил Юрьевич, жилое помещение № 4, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 38-38/006-38/006/002/2016-349/3 от 19.05.2016 года.

В общем собрании приняли участие (присутствующие): реестр собственников помещений, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме, приложение № 4.

Приглашенные лица: отсутствуют.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Железногорск-Илимский, 11 квартал, 6 дом, собственники владеют 2128,60 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Площадь жилых помещений составляет 2128,60 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в частной собственности, составляет 1917,20 кв.м., площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, составляет 211,40 кв.м.; площадь нежилых помещений составляет 0,00 кв.м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Железногорск-Илимский, 11 квартал, 6 дом, приняли участие собственники и их представители в количестве 38 (решения собственников помещений по вопросам, поставленным на очно-заочное голосование, приложение № 5), владеющие 1827,23 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 85,84% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории города Железногорск-Илимский на 2018-2022 годы».

5. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированный исходя из минимального перечня.
6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированный исходя из дополнительного перечня.
7. Утвердить форму и долю трудового участия заинтересованных лиц в выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень.
8. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
9. Выбор представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе промежуточной, и их приёмке.
10. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
11. Об определении порядка предоставления платежных документов.
12. О размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
13. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Вопрос 1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Грищенко Евгению Михайловну о выборе председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников Плешкова Михаила Юрьевича, собственника жилого помещения № 4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем общего собрания собственников:

Плешков Михаил Юрьевич, 11-6-4.

«ЗА» 1769,13 м² 96,82%, «ПРОТИВ» 00,00 м² 0,00%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 58,10 м² 3,18%, от числа принявших участие в голосовании.

По первому вопросу принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников - Плешков Михаил Юрьевич, 11-6-4.

Вопрос 2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Плешкова Михаила Юрьевича о выборе секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания собственников: Ожигину Наталью Ивановну, собственника жилого помещения № 17.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать секретарем общего собрания собственников:

Ожигина Наталья Ивановна, 11-6-17.

«ЗА»1769,13 м² 96,82%, «ПРОТИВ» 00,00 м² 0,00%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 58,10 м² 3,18%, от числа принявших участие в голосовании.

По второму вопросу принято решение: Выбрать секретарем общего собрания собственников – Ожигина Наталья Ивановна, 11-6-17.

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Барахтенко Светлану Дмитриевну об утверждении счетной комиссии в количестве трех человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии:

1. Плешков М.Ю., 11-6-4;
2. Ожигина Н.И., 11-6-17;
3. Грищенко Е.М., 11-6-26.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить состав счетной комиссии:

1. Плешков М.Ю., 11-6-4;
2. Ожигина Н.И., 11-6-17;
3. Грищенко Е.М., 11-6-26.

«ЗА»1769,13 м² 96,82%, «ПРОТИВ» 00,00 м² 0,00%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 58,10 м² 3,18%, от числа принявших участие в голосовании.

По третьему вопросу принято решение:

Утвердить состав счетной комиссии:

1. Плешков М.Ю., 11-6-4;
2. Ожигина Н.И., 11-6-17;
3. Грищенко Е.М., 11-6-26.

Вопрос 4. Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории города Железногорск-Илимский на 2018-2022 годы».

СЛУШАЛИ: Плешкова Михаила Юрьевича об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории города Железногорск-Илимский на 2018-2022 годы».

ПРЕДЛОЖЕНО: Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории города Железногорск-Илимский на 2018-2022 годы».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории города Железногорск-Илимский на 2018-2022 годы».

«ЗА»1769,13 м² 96,82%, «ПРОТИВ» 00,00 м² 0,00%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 58,10 м² 3,18%, от числа принявших участие в голосовании.

По четвертому вопросу принято решение: Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории города Железногорск-Илимский на 2018-2022 годы».

Вопрос 5. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированный исходя из минимального перечня.

СЛУШАЛИ: Плешкова Михаила Юрьевича об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированный исходя из минимального перечня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- ремонт дворового проезда.
- обеспечение освещения дворовых территорий многоквартирных домов;
- установка скамеек;
- установка урн.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- ремонт дворового проезда.
- обеспечение освещения дворовых территорий многоквартирных домов;
- установка скамеек;
- установка урн.

«ЗА» 1769,13 м² 96,82%, «ПРОТИВ» 00,00 м² 0,00%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 58,10 м² 3,18%, от числа принявших участие в голосовании.

По пятому вопросу принято решение: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- ремонт дворового проезда.
- обеспечение освещения дворовых территорий многоквартирных домов;
- установка скамеек;
- установка урн.

Вопрос 6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированный исходя из дополнительного перечня.

СЛУШАЛИ: Плешкова Михаила Юрьевича об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированный исходя из дополнительного перечня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

- устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод;
- оборудование детской площадки;
- оборудование автомобильной парковки;
- прокладка тротуаров, лестниц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

- устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод;
- оборудование детской площадки;
- оборудование автомобильной парковки;
- прокладка тротуаров, лестниц.

«ЗА» 1769,13 м² 96,82%, «ПРОТИВ» 00,00 м² 0,00%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 58,10 м² 3,18%, от числа принявших участие в голосовании.

По шестому вопросу принято решение:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

- устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод;
- оборудование детской площадки;
- оборудование автомобильной парковки;
- прокладка тротуаров, лестниц.

Вопрос 7. Утвердить форму и долю трудового участия заинтересованных лиц в выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень.

СЛУШАЛИ: Плешкова Михаила Юрьевича об утверждении формы и доли трудового участия заинтересованных лиц в выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и долю трудового участия заинтересованных лиц в выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень: в форме одного субботника по подготовке дворовой территории к началу работ и др.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить форму и долю трудового участия заинтересованных лиц в выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень: в форме одного субботника по подготовке дворовой территории к началу работ и др.

«ЗА» 1719,63 м² 94,11%, «ПРОТИВ» 0,00 м² 0,00%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 107,60 м² 5,89%, от числа принявших участие в голосовании.

По седьмому вопросу принято решение:

Утвердить форму и долю трудового участия заинтересованных лиц в выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень: в форме одного субботника по подготовке дворовой территории к началу работ и др.

Вопрос 8. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Плешкова Михаила Юрьевича о принятии решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

«ЗА» 1769,13 м² 96,82%, «ПРОТИВ» 00,00 м² 0,00%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 58,10 м² 3,18%, от числа принявших участие в голосовании.

По восьмому вопросу принято решение:

Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Вопрос 9. Выбор представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе промежуточной, и их приёмке.

СЛУШАЛИ: Плешкова Михаила Юрьевича о выборе представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе промежуточной, и их приёмке.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать представителей заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе промежуточном и их приемке:

1. Плешков Михаил Юрьевич, 11-6-4;
2. Исупов Денис Викторович, 11-6-10.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать представителей заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе промежуточном и их приемке:

1. Плешков Михаил Юрьевич, 11-6-4;
2. Исупов Денис Викторович, 11-6-10.

«ЗА» 1769,13 м² 96,82%, «ПРОТИВ» 00,00 м² 0,00%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 58,10 м² 3,18%, от числа принявших участие в голосовании.

По девятому вопросу принято решение:

Избрать представителей заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, а также на участие в контроле за выполнением работ по

благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе промежуточном и их приемке:

1. Плешков Михаил Юрьевич, 11-6-4;
2. Исупов Денис Викторович, 11-6-10.

Вопрос 10. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Плешкова Михаила Юрьевича о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО УК «Северная».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО УК «Северная».

«ЗА» 1769,13 м² 96,82%, «ПРОТИВ» 00,00 м² 0,00%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 58,10 м² 3,18%, от числа принявших участие в голосовании.

По десятому вопросу принято решение: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО УК «Северная».

Вопрос 11. Об определении порядка предоставления платежных документов.

СЛУШАЛИ: Плешкова Михаила Юрьевича об определении порядка предоставления платежных документов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок предоставления платежных документов: не позднее 5 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить порядок предоставления платежных документов: не позднее 5 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

«ЗА» 1769,13 м² 96,82%, «ПРОТИВ» 00,00 м² 0,00%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 58,10 м² 3,18%, от числа принявших участие в голосовании.

По одиннадцатому вопросу принято решение: Определить порядок предоставления платежных документов: не позднее 5 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Вопрос 12. О размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Плешкова Михаила Юрьевича о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить тариф на возмещение расходов, связанных с представлением платежных документов: 3% от начисленной суммы взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД. Расходы по предоставлению платежных поручений взимаются с

плательщиков /собственников помещений/ взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить тариф на возмещение расходов, связанных с представлением платежных документов: 3% от начисленной суммы взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД. Расходы по предоставлению платежных поручений взимаются с плательщиков /собственников помещений/ взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.

«ЗА»1769,13 м² 96,82%, «ПРОТИВ» 00,00 м² 0,00%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 58,10 м² 3,18%, от числа принявших участие в голосовании.

По двенадцатому вопросу принято решение: Установить тариф на возмещение расходов, связанных с представлением платежных документов: 3% от начисленной суммы взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД. Расходы по предоставлению платежных поручений взимаются с плательщиков /собственников помещений/ взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.

Вопрос 13. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Плешкова Михаила Юрьевича об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протоколов и решений общего собрания собственников офис ООО УК «Северная».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить местом хранения протоколов и решений общего собрания собственников офис ООО УК «Северная».

«ЗА»1769,13 м² 96,82%, «ПРОТИВ» 00,00 м² 0,00%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 58,10 м² 3,18%, от числа принявших участие в голосовании.

По тринадцатому вопросу принято решение:

Определить местом хранения протоколов и решений общего собрания собственников офис ООО УК «Северная».

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД на 1 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.
3. Акт о размещении уведомлений о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования на 2 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на очно-заочное голосование на 38 л. в 1 экз.
6. Копия доверенности, удостоверяющая полномочия представителя собственника на 1 л. в 1 экз.
7. Уведомления, по проведению собрания направленные:
- Главе муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» на 2 л. в 1 экз.;

- Мэру Нижнеилимского муниципального района Иркутской области на 2 л. в 1 экз.
- 8. Реестр собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании на 1 л. в 1 экз.
- 9. Уведомление об итогах голосования на 1 л. в 1 экз.
- 10. Акт о размещении итогов голосования на 1 л. в 1 экз.

Председатель собрания: МЮТЮ /Плешков М.Ю./ «11» октября 2017 г.

Секретарь собрания: ОИ /Ожигина Н.И./ «11» 10 2017 г.

Члены счетной комиссии: МЮТЮ /Плешков М.Ю./ «11» октября 2017 г.

ОИ /Ожигина Н.И./ «11» 10 2017 г.

ГР /Грищенко Е.М./ «11» 10 2017 г.