

**ПРОТОКОЛ № 1**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Железногорск-Илимский, 10 квартал, 10 дом,  
проводимого в форме очно-заочного голосования**

**г. Железногорск-Илимский**

**«01» мая 2018 года**

Место проведения: г. Железногорск-Илимский, квартал 10, дом № 10 (возле первого подъезда).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «15» апреля 2018 года в 14-00 часов по адресу:

г. Железногорск-Илимский, квартал 10, дом № 10 (возле первого подъезда).

Заочная часть собрания состоялась в период с «15» апреля 2018 года по «30» апреля 2018 года. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» апреля 2018 года.

Дата и место подсчета голосов «01» мая 2018 года по адресу: г. Железногорск-Илимский, 10 квартал, 2 дом (мастерский участок).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Какаулина Ольга Александровна, квартира № 43, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 38-01/11-3/2003-513 от 11.08.2003 года.

В общем собрании приняли участие (присутствующие): реестр собственников помещений, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме, приложение № 3.

Приглашенные лица: отсутствуют.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Железногорск-Илимский, 10 квартал, 10 дом, собственники владеют 4012,00 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Площадь жилых помещений составляет 4012,00 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в частной собственности, составляет 4012,00 кв.м., площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, составляет 00,00 кв.м.; площадь нежилых помещений составляет 00,00 кв.м..

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме ил их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Железногорск-Илимский, 10 квартал, 10 дом, приняли участие собственники и их представители в количестве 96 (решения собственников помещений по вопросам, поставленным на очно-заочное голосование, приложение № 4), владеющие 2782,51 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,35 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории города Железнодорожск-Илимский на 2018 год».
5. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированный исходя из минимального перечня.
6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированный исходя из дополнительного перечня.
7. Утвердить форму и долю трудового участия заинтересованных лиц в выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень.
8. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
9. Выбор представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе промежуточной, и их приёмке.
10. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

#### **Вопрос 1.** Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Какаулину Ольгу Александровну о выборе председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников: Калинина Андрея Валерьевича, собственника жилого помещения № 13.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем общего собрания собственников:

Калинин Андрей Валерьевич, 10-10-13.

«ЗА» 2765,61 м<sup>2</sup> 99,39 %, «ПРОТИВ» 00,00 м<sup>2</sup> 00,00 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 16,90 м<sup>2</sup> 0,61%, от числа принявших участие в голосовании.

**По первому вопросу принято решение:** Выбрать председателем общего собрания собственников – Калинин Андрей Валерьевич, 10-10-13.

#### **Вопрос 2.** Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Калинина Андрея Валерьевича о выборе секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания собственников: Какаулину Ольгу Александровну, собственника жилого помещения № 43.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):



Выбрать секретарем общего собрания собственников:

Какаулина Ольга Александровна, 10-10-43.

«ЗА» 2765,61 м<sup>2</sup> 99,39 %, «ПРОТИВ» 00,00 м<sup>2</sup> 00,00 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 16,90 м<sup>2</sup> 0,61%, от числа принявших участие в голосовании.

**По второму вопросу принято решение:** Выбрать секретарем общего собрания собственников – Какаулина Ольга Александровна, 10-10-43.

**Вопрос 3.** Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Калинина Андрея Валерьевича об утверждении счетной комиссии в количестве трех человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии:

- 1.Калинин Андрей Валерьевич, 10-10-13;
- 2.Какаулина Ольга Александровна, 10-10-43;
- 3.Коляденко Александр Лаврентьевич, 10-10-30.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить состав счетной комиссии:

- 1.Калинин Андрей Валерьевич, 10-10-13;
- 2.Какаулина Ольга Александровна, 10-10-43;
- 3.Коляденко Александр Лаврентьевич, 10-10-30.

«ЗА» 2765,61 м<sup>2</sup> 99,39 %, «ПРОТИВ» 00,00 м<sup>2</sup> 00,00 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 16,90 м<sup>2</sup> 0,61%, от числа принявших участие в голосовании.

**По третьему вопросу принято решение:**

Утвердить состав счетной комиссии:

- 1.Калинин Андрей Валерьевич, 10-10-13;
- 2.Какаулина Ольга Александровна, 10-10-43;
- 3.Коляденко Александр Лаврентьевич, 10-10-30.

**Вопрос 4.** Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории города Железнодорожск-Илимский на 2018-2022 годы».

СЛУШАЛИ: Какаулину Ольгу Александровну об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории города Железнодорожск-Илимский на 2018-2022 годы».

ПРЕДЛОЖЕНО: Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории города Железнодорожск-Илимский на 2018-2022 годы».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории города Железнодорожск-Илимский на 2018-2022 годы».

«ЗА» 2782,51 м<sup>2</sup> 100,00 %, «ПРОТИВ» 00,00 м<sup>2</sup> 00,00 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 00,00 м<sup>2</sup> 00,00 %, от числа принявших участие в голосовании.

**По четвертому вопросу принято решение:** Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории города Железногорск-Илимский на 2018-2022 годы».

**Вопрос 5.** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированный исходя из минимального перечня.

СЛУШАЛИ: Калинина Андрея Валерьевича об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированный исходя из минимального перечня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- ремонт дворового проезда.
- обеспечение освещения дворовых территорий многоквартирных домов;
- установка скамеек;
- установка урн.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- ремонт дворового проезда.
- обеспечение освещения дворовых территорий многоквартирных домов;
- установка скамеек;
- установка урн.

«ЗА» 2782,51 м<sup>2</sup> 100,00 %, «ПРОТИВ» 00,00 м<sup>2</sup> 00,00 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 00,00 м<sup>2</sup> 00,00 %, от числа принявших участие в голосовании.

**По пятому вопросу принято решение:** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- ремонт дворового проезда.
- обеспечение освещения дворовых территорий многоквартирных домов;
- установка скамеек;
- установка урн.

**Вопрос 6.** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированный исходя из дополнительного перечня.

СЛУШАЛИ: Какаулину Ольгу Александровну об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированный исходя из дополнительного перечня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

- устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод;
- оборудование детской площадки;
- оборудование автомобильной парковки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):



Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

- устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод;
- оборудование детской площадки;
- оборудование автомобильной парковки;
- прокладка тротуаров.

«ЗА» 2782,51 м<sup>2</sup> 100,00 %, «ПРОТИВ» 00,00 м<sup>2</sup> 00,00 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 00,00 м<sup>2</sup> 00,00 %, от числа принявших участие в голосовании.

**По шестому вопросу принято решение:**

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

- устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод;
- оборудование детской площадки;
- оборудование автомобильной парковки;
- прокладка тротуаров.

**Вопрос 7.** Утвердить форму и долю трудового участия заинтересованных лиц в выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень.

СЛУШАЛИ: Калинина Андрея Валерьевича об утверждении формы и доли трудового участия заинтересованных лиц в выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и долю трудового участия заинтересованных лиц в выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень: в форме одного субботника по подготовке дворовой территории к началу работ и др.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить форму и долю трудового участия заинтересованных лиц в выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень: в форме одного субботника по подготовке дворовой территории к началу работ и др.

«ЗА» 2765,61 м<sup>2</sup> 99,39 %, «ПРОТИВ» 16,90 м<sup>2</sup> 0,61 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 00,00 м<sup>2</sup> 00,00%, от числа принявших участие в голосовании.

**По седьмому вопросу принято решение:**

Утвердить форму и долю трудового участия заинтересованных лиц в выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень: в форме одного субботника по подготовке дворовой территории к началу работ и др.

**Вопрос 8.** Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Какаулину Ольгу Александровну о принятии решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

«ЗА» 2669,21 м<sup>2</sup> 95,93 %, «ПРОТИВ» 22,50 м<sup>2</sup> 0,81 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 90,80 м<sup>2</sup> 3,26%, от числа принявших участие в голосовании.

**По восьмому вопросу принято решение:**

Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Вопрос 9.** Выбор представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе промежуточной, и их приёмке.

**СЛУШАЛИ:** Коляденко Александра Лаврентьевича о выборе представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе промежуточной, и их приёмке.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать представителей заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе промежуточном и их приемке:

- 1.Калинин Андрей Валерьевич, 10-10-13;
- 2.Какаулина Ольга Александровна, 10-10-43;

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать представителей заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе промежуточном и их приемке:

- 1.Калинин Андрей Валерьевич, 10-10-13;
- 2.Какаулина Ольга Александровна, 10-10-43;



«ЗА» 2706,53 м<sup>2</sup> 97,27 %, «ПРОТИВ» 00,00 м<sup>2</sup> 00,00 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 75,98 м<sup>2</sup> 2,73%, от числа принявших участие в голосовании.

**По девятому вопросу принято решение:**

Избрать представителей заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе промежуточном и их приемке:

1. Калинин Андрей Валерьевич, 10-10-13;
2. Какаулина Ольга Александровна, 10-10-43;

**Вопрос 10.** Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Калинина Андрея Валерьевича об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протоколов и решений общего собрания собственников офис ООО УК «Северная».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить места хранения протоколов и решений общего собрания собственников офис ООО УК «Северная».

«ЗА» 2782,51 м<sup>2</sup> 100,00 %, «ПРОТИВ» 00,00 м<sup>2</sup> 00,00 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 00,00 м<sup>2</sup> 00,00 %, от числа принявших участие в голосовании.

**По десятому вопросу принято решение:**

Определить местом хранения протоколов и решений общего собрания собственников офис ООО УК «Северная».

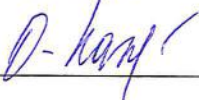
Приложение:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД на 3 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования на 2 л. в 1 экз.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на очно-заочное голосование на 96 л. в 1 экз.
5. Акт о размещении уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования на информационных досках в подъездах многоквартирного дома, расположенном по адресу: дом № 10, квартала 10, г. Железногорск-Илимский на 1 л. в 1 экз.
6. Реестр собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании на 2 л. в 1 экз.

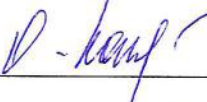
7. Итоги голосования на 1 л. в 1 экз.


8. Акт о размещении итогов голосования на 1 л. в 1 экз.

Председатель собрания:  /Калинин А.В./ « 1 » мая 2018 г.

Секретарь собрания:  /Какаулина О.А./ « 1 » мая 2018 г.

Счетная комиссия:  /Калинин А.В./ « 1 » мая 2018 г.

 /Какаулина О.А./ « 1 » мая 2018 г.

 /Коляденко А.Л./ « 1 » мая 2018 г.