

ПРОТОКОЛ № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Железнодорожск-Илимский, 11 квартал, 5 дом,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Железнодорожск-Илимский

«21» января 2019 года

Место проведения: г. Железнодорожск-Илимский, 10 квартал, 2 дом (на мастерском этаже).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «12» января 2019 года в 15.00 часов по адресу:
г. Железнодорожск-Илимский, 10 квартал, 2 дом (на мастерском участке).

Заочная часть собрания состоялась в период с «12» января 2019 года по «20» января 2019 года. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» января 2019 года в 17.00 часов.

Дата и место подсчета голосов «21» января 2019 года по адресу: г. Железнодорожск-Илимский, 10 квартал, 2 дом (мастерский участок).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО УК «Альфа» (ИНН 3805728856, ОГРН 1153850051629).

В общем собрании приняли участие (присутствующие): реестр собственников помещений, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме, приложение № 4.

Представители ООО УК «Альфа»:

- директор Зарипов Ринат Гаптулович;
- юрист Ларина Марина Сергеевна.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Железнодорожск-Илимский, 11 квартал, 5 дом, собственники владеют 2060,60 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Площадь жилых помещений составляет 2060,60 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в частной собственности, составляет 1872,70 кв.м., площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, составляет 187,90 кв.м.; площадь нежилых помещений составляет 0 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Железнодорожск-Илимский, 11 квартал, 5 дом, приняли участие собственники и их представители в количестве 30 (решения собственников помещений по вопросам, поставленным на очно-заочное голосование, приложение № 5), владеющие 1331,24 кв.м. жилых (нежилых) помещений в доме, что составляет 64,60 % голосов.

Повестка дня очередного общего собрания собственников помещений.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Об определении порядка подписания протокола очередного общего собрания.
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с

ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
8. Определение даты заключения договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками и ООО УК «Альфа».
9. Об утверждении тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2019 года.
10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Ларину Марину Сергеевну о выборе председателя и секретаря очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем очередного общего собрания собственников помещений: Астафьев Виктор Вильданович, собственника жилого помещения № 29.

Избрать секретарем очередного общего собрания собственников помещений: Студенкина Людмила Александровна, собственника жилого помещения № 16.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Председатель собрания: Астафьев Виктор Вильданович, 11-5-29.

Секретарь собрания: Студенкина Людмила Александровна, 11-5-16.

«ЗА» 1204,64 м² 90,49 %, «ПРОТИВ» 0 м² 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 126,60 м² 9,51 %, от числа принявших участие в голосовании.

По первому вопросу принято решение:

Выбрать председателем – Астафьев Виктор Вильданович, 11-5-29.

Выбрать секретарем – Студенкина Людмила Александровна, 11-5-16.

Вопрос 2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Ларину Марину Сергеевну об утверждении состава счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии:

1. Астафьев Виктор Вильданович, 11-5-29.

2. Студенкина Людмила Александровна, 11-5-16;

3. Нечаева Валентина Александровна, 11-5-6.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить состав счетной комиссии:

1. Астафьев Виктор Вильданович, 11-5-29.

2. Студенкина Людмила Александровна, 11-5-16;

3. Нечаева Валентина Александровна, 11-5-6.

«ЗА» 1204,64 м² 90,49 %, «ПРОТИВ» 0 м² 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 126,60 м² 9,51 %, от числа принявших участие в голосовании.

По второму вопросу принято решение: Утвердить состав счетной комиссии:

1. Астафьев Виктор Вильданович, 11-5-29.
2. Студенкина Людмила Александровна, 11-5-16;
3. Нечаева Валентина Александровна, 11-5-6.

Вопрос 3. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ: Ларину Марину Сергеевну об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

«ЗА» 1204,64 м² 90,49 %, «ПРОТИВ» 0 м² 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 126,60 м² 9,51 %, от числа принявших участие в голосовании.

По третьему вопросу принято решение: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 4. Об определении порядка подписания протоколов очередного общего собрания.

СЛУШАЛИ: Ларину Марину Сергеевну об определении порядка подписания протокола очередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правом подписания протокола очередного общего собрания председателя, секретаря, членов счетной комиссии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить правом подписания протокола очередного общего собрания председателя, секретаря, членов счетной комиссии.

«ЗА» 1204,64 м² 90,49 %, «ПРОТИВ» 0 м² 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 126,60 м² 9,51 %, от числа принявших участие в голосовании.

По четвертому вопросу принято решение: Наделить правом подписания протокола очередного общего собрания председателя, секретаря, членов счетной комиссии.

Вопрос 5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Ларину Марину Сергеевну о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«ЗА» 1268,34 м² 95,28 %, «ПРОТИВ» 0 м² 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 62,90 м² 4,72 %, от числа принявших участие в голосовании.

По пятому вопросу принято решение:

Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос 6. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Ларину Марину Сергеевну об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами 01 января 2019 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами 01 января 2019 года.

«ЗА» 1268,34 м² 95,28 %, «ПРОТИВ» 0 м² 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 62,90 м² 4,72 %, от числа принявших участие в голосовании.

По шестому вопросу принято решение:

Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами 01 января 2019 года.

Вопрос 7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Ларину Марину Сергеевну об утверждении условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

На собрании представлен проект договора управления многоквартирным домом для утверждения условий договора новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

«ЗА» 1204,64 м² 90,49 %, «ПРОТИВ» 0 м² 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 126,60 м² 9,51 %, от числа принявших участие в голосовании.

По седьмому вопросу принято решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Вопрос 8. Определение даты заключения договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками и ООО УК «Альфа».

СЛУШАЛИ: Ларину Марину Сергеевну об определении даты заключения договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками и ООО УК «Альфа».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить дату заключения договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками и ООО УК «Альфа» 01 января 2019 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить дату заключения договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками и ООО УК «Альфа» 01 января 2019 года.

«ЗА» 1204,64 м² 90,49 %, «ПРОТИВ» 0 м² 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 126,60 м² 9,51 %, от числа принявших участие в голосовании.

По восьмому вопросу принято решение:

Определить дату заключения договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками и ООО УК «Альфа» 01 января 2019 года.

Вопрос 9. Об утверждении тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2019 года.

СЛУШАЛИ: Ларину Марину Сергеевну об утверждении тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2019 года.

На собрании представлен расчет базовой стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома в расчете на 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тарифы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на один год: содержание жилого фонда 14,00 руб., текущий ремонт 4,50 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения с 01 января 2019 года. В тарифы не включены: тариф на вывоз (утилизацию) твердых коммунальных отходов и расходы на приобретение коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить тарифы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на один год: содержание жилого фонда 14,00 руб., текущий ремонт 4,50 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения с 01 января 2019 года. В тарифы не включены: тариф на вывоз (утилизацию) твердых коммунальных отходов и расходы на приобретение коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА» 998,98 м² 75,04 %, «ПРОТИВ» 192,16 м² 14,43 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 140,10 м² 10,52 %, от числа принявших участие в голосовании.

По девятому вопросу принято решение:

Утвердить тарифы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на один год: содержание жилого фонда 14,00 руб., текущий ремонт 4,50 руб. на 1 м² общей

площади жилого помещения с 01 января 2019 года. В тарифы не включены: тариф на вывоз (утилизацию) твердых коммунальных отходов и расходы на приобретение коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 10. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Ларину Марину Сергеевну об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Протокол общего собрания будет составлен в 2-х экземплярах, один экземпляр протокола с решениями будет направлен в Службу ГЖН, второй экземпляр протокола будет храниться в офисе ООО УК «Альфа».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Протокол общего собрания будет составлен в 2-х экземплярах, один экземпляр протокола с решениями будет направлен в Службу ГЖН, второй экземпляр протокола будет храниться в офисе ООО УК «Альфа».

«ЗА» 1268,34 м² 95,28 %, «ПРОТИВ» 0 м² 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 62,90 м² 4,72 %, от числа принявших участие в голосовании.


По десятому вопросу принято решение:

Протокол общего собрания будет составлен в 2-х экземплярах, один экземпляр протокола с решениями будет направлен в Службу ГЖН, второй экземпляр протокола будет храниться в офисе ООО УК «Альфа».

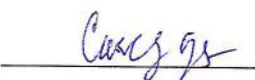
Приложение:

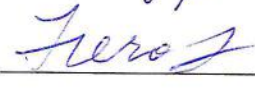
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД на 2 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.
3. Акт о размещении уведомлений о проведении общего собрания собственников на 2 л. в 1 экз.
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования на 1 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на очно-заочное голосование на 30 л. в 1 экз.
6. Копии доверенностей, удостоверяющие полномочия представителей собственников на 1 л. в 1 экз.
7. Уведомление, по проведению собрания направленное Главе муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», Мэру Нижнеилимского района Иркутской области на 1 л. в 1 экз.
8. Итоги голосования на 1 л. в 1 экз.

Председатель собрания:  /Астафьев В.В./ «21» 01 2019 г.

Секретарь собрания:  /Студенкина Л.А./ «21» 01 2019 г.

Члены счетной комиссии:  /Астафьев В.В./ «21» 01 2019 г.

 /Студенкина Л.А./ «21» 01 2019 г.

 /Нечаева В.А./ «21» января 2019 г.