

ПРОТОКОЛ № 1

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Железногорск-Илимский, 11 квартал, 6 дом,
проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Железногорск-Илимский

«21» января 2019 года

Место проведения: г. Железногорск-Илимский, 10 квартал, 2 дом (на мастерском этаже).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «12» января 2019 года в 13.00 часов по адресу:

г. Железногорск-Илимский, 10 квартал, 2 дом (на мастерском участке).

Заочная часть собрания состоялась в период с «12» января 2019 года по «20» января 2019 года. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» января 2019 года в 17.00 часов.

Дата и место подсчета голосов «21» января 2019 года по адресу: г. Железногорск-Илимский, 10 квартал, 2 дом (мастерский участок).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО УК «Альфа» (ИНН 3805728856, ОГРН 1153850051629).

В общем собрании приняли участие (присутствующие): реестр собственников помещений, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме, приложение № 4.

Представители ООО УК «Альфа»:

- директор Зарипов Ринат Гаптулович;

- юрист Ларина Марина Сергеевна.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Железногорск-Илимский, 11 квартал, 6 дом, собственники владеют 2130,60 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Площадь жилых помещений составляет 2130,60 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в частной собственности, составляет 1919,20 кв.м., площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, составляет 211,40 кв.м.; площадь нежилых помещений составляет 0 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме ил их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Железногорск-Илимский, 11 квартал, 6 дом, приняли участие собственники и их представители в количестве 20 (решения собственников помещений по вопросам, поставленным на очно-заочное голосование, приложение № 5), владеющие 1208,20 кв.м. жилых (нежилых) помещений в доме, что составляет 56,70 % голосов.

Повестка дня очередного общего собрания собственников помещений.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Об определении порядка подписания протокола очередного общего собрания.
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с

6. ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
9. Определение даты заключения договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками и ООО УК «Альфа».
10. Об утверждении тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2019 года.
11. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Ларину Марину Сергеевну о выборе председателя и секретаря очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем очередного общего собрания собственников помещений: Грищенко Евгения Михайловна, собственника жилого помещения № 26.

Избрать секретарем очередного общего собрания собственников помещений:

Исупов Денис Викторович, собственника жилого помещения № 10.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Председатель собрания: Грищенко Евгения Михайловна, 11-6-26.

Секретарь собрания: Исупов Денис Викторович, 11-6-10.

«ЗА» 1074,10 м² 88,90 %, «ПРОТИВ» 0 м² 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 134,10 м² 11,10 %, от числа принявших участие в голосовании.

По первому вопросу принято решение:

Выбрать председателем – Грищенко Евгения Михайловна, 11-6-26.

Выбрать секретарем – Исупов Денис Викторович, 11-6-10.

Вопрос 2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Ларину Марину Сергеевну об утверждении состава счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии:

1. Грищенко Евгения Михайловна, 11-6-26.

2. Исупов Денис Викторович, 11-6-10.

3. Ожигина Наталья Ивановна, 11-6-17.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить состав счетной комиссии:

1. Грищенко Евгения Михайловна, 11-6-26.

2. Исупов Денис Викторович, 11-6-10.

3. Ожигина Наталья Ивановна, 11-6-17.

«ЗА» 1204,64 м² 90,49 %, «ПРОТИВ» 0 м² 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 126,60 м² 9,51 %, от числа принявших участие в голосовании.

По второму вопросу принято решение: Утвердить состав счетной комиссии:

1. Грищенко Евгения Михайловна, 11-6-26.
2. Исупов Денис Викторович, 11-6-10.
3. Ожигина Наталья Ивановна, 11-6-17.

Вопрос 3. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ: Ларину Марину Сергеевну об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

«ЗА» 1132,10 м² 93,70 %, «ПРОТИВ» 0 м² 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 76,10 м² 6,30 %, от числа принявших участие в голосовании.

По третьему вопросу принято решение: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 4. Об определении порядка подписания протоколов очередного общего собрания.

СЛУШАЛИ: Ларину Марину Сергеевну об определении порядка подписания протокола очередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правом подписания протокола очередного общего собрания председателя, секретаря, членов счетной комиссии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить правом подписания протокола очередного общего собрания председателя, секретаря, членов счетной комиссии.

«ЗА» 1132,10 м² 93,70 %, «ПРОТИВ» 0 м² 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 76,10 м² 6,30 %, от числа принявших участие в голосовании.

По четвертому вопросу принято решение: Наделить правом подписания протокола очередного общего собрания председателя, секретаря, членов счетной комиссии.

Вопрос 5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Ларину Марину Сергеевну о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени,

договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«ЗА» 1132,10 м² 93,70 %, «ПРОТИВ» 0 м² 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 76,10 м² 6,30 %, от числа принявших участие в голосовании.

По пятому вопросу принято решение:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос 6. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Ларину Марину Сергеевну об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами 01 января 2019 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами 01 января 2019 года.

«ЗА» 954,30 м² 78,99 %, «ПРОТИВ» 0 м² 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 253,90 м² 21,01 %, от числа принявших участие в голосовании.

По шестому вопросу принято решение:

Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами 01 января 2019 года.

Вопрос 7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Ларину Марину Сергеевну об утверждении условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

На собрании представлен проект договора управления многоквартирным домом для утверждения условий договора новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

«ЗА» 1132,10 м² 93,70 %, «ПРОТИВ» 0 м² 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 76,10 м² 6,30 %, от числа принявших участие в голосовании.

По седьмому вопросу принято решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Вопрос 8. Определение даты заключения договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками и ООО УК «Альфа».

СЛУШАЛИ: Ларину Марину Сергеевну об определении даты заключения договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками и ООО УК «Альфа».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить дату заключения договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками и ООО УК «Альфа» 01 января 2019 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить дату заключения договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками и ООО УК «Альфа» 01 января 2019 года.

«ЗА» 1132,10 м² 93,70 %, «ПРОТИВ» 0 м² 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 76,10 м² 6,30 %, от числа принявших участие в голосовании.

По восьмому вопросу принято решение:

Определить дату заключения договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками и ООО УК «Альфа» 01 января 2019 года.

Вопрос 9. Об утверждении тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2019 года.

СЛУШАЛИ: Ларину Марину Сергеевну об утверждении тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2019 года.

На собрании представлен расчет базовой стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома в расчете на 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тарифы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на один год: содержание жилого фонда 14,00 руб., текущий ремонт 4,50 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения с 01 января 2019 года. В тарифы не включены: тариф на вывоз (утилизацию) твердых коммунальных отходов и расходы на приобретение коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить тарифы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на один год: содержание жилого фонда 14,00 руб., текущий ремонт 4,50 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения с 01 января 2019 года. В тарифы не включены: тариф на вывоз (утилизацию) твердых коммунальных отходов и расходы на приобретение коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА» 878,00 м² 72,67 %, «ПРОТИВ» 179,30 м² 14,84 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 150,90 м² 12,49 %, от числа принявших участие в голосовании.

По девятому вопросу принято решение:

Утвердить тарифы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на один год: содержание жилого фонда 14,00 руб., текущий ремонт 4,50 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения с 01 января 2019 года. В тарифы не включены: тариф на вывоз

(утилизацию) твердых коммунальных отходов и расходы на приобретение коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 10. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Ларину Марину Сергеевну об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Протокол общего собрания будет составлен в 2-х экземплярах, один экземпляр протокола с решениями будет направлен в Службу ГЖН, второй экземпляр протокола будет храниться в офисе ООО УК «Альфа».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Протокол общего собрания будет составлен в 2-х экземплярах, один экземпляр протокола с решениями будет направлен в Службу ГЖН, второй экземпляр протокола будет храниться в офисе ООО УК «Альфа».

«ЗА» 1132,10 м² 93,70 %, «ПРОТИВ» 0 м² 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 76,10 м² 6,30 %, от числа принявших участие в голосовании.

По десятому вопросу принято решение:

Протокол общего собрания будет составлен в 2-х экземплярах, один экземпляр протокола с решениями будет направлен в Службу ГЖН, второй экземпляр протокола будет храниться в офисе ООО УК «Альфа».

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД на 1 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.
3. Акт о размещении уведомлений о проведении общего собрания собственников на 2 л. в 1 экз.
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования на 1 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на очно-заочное голосование на 20 л. в 1 экз.
6. Копии доверенностей, удостоверяющие полномочия представителей собственников на 1 л. в 1 экз.
7. Уведомление, по проведению собрания направленное Главе муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение», Мэру Нижнеилимского района Иркутской области на 1 л. в 1 экз.
8. Итоги голосования на 1 л. в 1 экз.

Председатель собрания: _____ /Грищенко Е.М./ «21» 01 2019 г.

Секретарь собрания: _____ /Исупов Д.В./ «21» 01 2019 г.

Члены счетной комиссии: _____ /Грищенко Е.М./ «21» 01 2019 г.

_____ /Исупов Д.В./ «21» 01 2019 г.

_____ /Ожигина Н.И./ «21» 01 2019 г.