

ПРОТОКОЛ № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Железногорск-Илимский, 10 квартал, 2 дом,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск-Илимский

«21» января 2019 года

Место проведения: г. Железногорск-Илимский, 10 квартал, 2 дом (на мастерском этаже).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «12» января 2019 года в 12.00 часов по адресу:

г. Железногорск-Илимский, 10 квартал, 2 дом (на мастерском участке).

Заочная часть собрания состоялась в период с «12» января 2019 года по «20» января 2019 года. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» января 2019 года в 17.00 часов.

Дата и место подсчета голосов «21» января 2019 года по адресу: г. Железногорск-Илимский, 10 квартал, 2 дом (мастерский участок).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО УК «Альфа» (ИНН 3805728856, ОГРН 1153850051629).

В общем собрании приняли участие (присутствующие): реестр собственников помещений, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме, приложение № 4.

Представители ООО УК «Альфа»:

- директор Зарипов Ринат Гаптулович;
- юрист Ларина Марина Сергеевна.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Железногорск-Илимский, 10 квартал, 2 дом, собственники владеют 7233,00 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Площадь жилых помещений составляет 7233,00 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в частной собственности, составляет 7009,00 кв.м., площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, составляет 224,00 кв.м.; площадь нежилых помещений составляет 0 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме ил их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Железногорск-Илимский, 10 квартал, 2 дом, приняли участие собственники и их представители в количестве 111, (решения собственников помещений по вопросам, поставленным на очно-заочное голосование, приложение № 5), владеющие 3745,85 кв.м. жилых (нежилых) помещений в доме, что составляет 51,79 % голосов.

Повестка дня очередного общего собрания собственников помещений.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Об определении порядка подписания протокола очередного общего собрания.
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с

ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
8. Определение даты заключения договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками и ООО УК «Альфа».
9. Об утверждении тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2019 года.
10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Ларину Марину Сергеевну о выборе председателя и секретаря очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем очередного общего собрания собственников помещений: Еловский Антон Владимирович, собственника жилого помещения № 81.

Избрать секретарем очередного общего собрания собственников помещений: Дмитриева Ирина Геннадьевна, собственника жилого помещения № 121.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Председатель собрания: Еловский Антон Владимирович, 10-2-81.

Секретарь собрания: Дмитриева Ирина Геннадьевна, 10-2-121.

«ЗА» 3488,50 м² 93,13 %, «ПРОТИВ» 0 м² 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 257,35м² 6,87 %, от числа принявших участие в голосовании.

По первому вопросу принято решение:

Выбрать председателем – Еловский Антон Владимирович, 10-2-81;

Выбрать секретарем – Дмитриева Ирина Геннадьевна, 10-2-121.

Вопрос 2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Ларину Марину Сергеевну об утверждении состава счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии:

1. Еловский Антон Владимирович, 10-2-81;

2. Дмитриева Ирина Геннадьевна, 10-2-121;

3. Маркова Наталья Петровна, 10-2-89.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить состав счетной комиссии:

1. Еловский Антон Владимирович, 10-2-81;

2. Дмитриева Ирина Геннадьевна, 10-2-121;

3. Маркова Наталья Петровна, 10-2-89.

«ЗА» 346,95 м² 92,42 %, «ПРОТИВ» 0 м² 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 283,90 м² 7,58%, от числа принявших участие в голосовании.

По второму вопросу принято решение: Утвердить состав счетной комиссии:

1. Еловский Антон Владимирович, 10-2-81;
2. Дмитриева Ирина Геннадьевна, 10-2-121;
3. Маркова Наталья Петровна, 10-2-89.

Вопрос 3. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ: Ларину Марину Сергеевну об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

«ЗА» 3713,40 м² 99,13 %, «ПРОТИВ» 0 м² 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 32,45 м² 0,87%, от числа принявших участие в голосовании.

По третьему вопросу принято решение: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 4. Об определении порядка подписания протоколов очередного общего собрания.

СЛУШАЛИ: Ларину Марину Сергеевну об определении порядка подписания протокола очередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правом подписания протокола очередного общего собрания председателя, секретаря, членов счетной комиссии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить правом подписания протокола очередного общего собрания председателя, секретаря, членов счетной комиссии.

«ЗА» 3692,20 м² 98,57 %, «ПРОТИВ» 0 м² 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 53,65 м² 1,43 %, от числа принявших участие в голосовании.

По четвертому вопросу принято решение: Наделить правом подписания протокола очередного общего собрания председателя, секретаря, членов счетной комиссии.

Вопрос 5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Ларину Марину Сергеевну о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«ЗА» 3568,40 м² 95,26 %, «ПРОТИВ» 60,20 м² 1,61 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 117,25 м² 3,13 %, от числа принявших участие в голосовании.

По пятому вопросу принято решение:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос 6. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Ларину Марину Сергеевну об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами 01 января 2019 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами 01 января 2019 года.

«ЗА» 3503,50 м² 93,53 %, «ПРОТИВ» 103,46 м² 2,76 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 138,88 м² 3,71 %, от числа принявших участие в голосовании.

По шестому вопросу принято решение:

Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами 01 января 2019 года.

Вопрос 7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Ларину Марину Сергеевну об утверждении условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

На собрании представлен проект договора управления многоквартирным домом для утверждения условий договора новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

«ЗА» 3510,05 м² 93,71 %, «ПРОТИВ» 43,26 м² 1,15 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 192,53 м² 5,14 %, от числа принявших участие в голосовании.

По седьмому вопросу принято решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Вопрос 8. Определение даты заключения договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками и ООО УК «Альфа».

СЛУШАЛИ: Ларину Марину Сергеевну об определении даты заключения договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками и ООО УК «Альфа».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить дату заключения договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками и ООО УК «Альфа» 01 января 2019 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить дату заключения договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками и ООО УК «Альфа» 01 января 2019 года.

«ЗА» 3531,25 м² 94,27 %, «ПРОТИВ» 0 м² 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 214,59 м² 5,73 %, от числа принявших участие в голосовании.

По восьмому вопросу принято решение:

Определить дату заключения договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками и ООО УК «Альфа» 01 января 2019 года.

Вопрос 9. Об утверждении тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2019 года.

СЛУШАЛИ: Ларину Марину Сергеевну об утверждении тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2019 года.

На собрании представлен расчет базовой стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома в расчете на 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тарифы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на один год: содержание жилого фонда 14,00 руб., текущий ремонт 4,50 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения с 01 января 2019 года. В тарифы не включены: тариф на вывоз (утилизацию) твердых коммунальных отходов и расходы на приобретение коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить тарифы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на один год: содержание жилого фонда 14,00 руб., текущий ремонт 4,50 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения с 01 января 2019 года. В тарифы не включены: тариф на вывоз (утилизацию) твердых коммунальных отходов и расходы на приобретение коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА» 3073,11 м² 82,04 %, «ПРОТИВ» 256,38 м² 6,84 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 416,35 м² 11,11 %, от числа принявших участие в голосовании.

По девятому вопросу принято решение:

Утвердить тарифы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на один год: содержание жилого фонда 14,00 руб., текущий ремонт 4,50 руб. на 1 м² общей

площади жилого помещения с 01 января 2019 года. В тарифы не включены: тариф на вывоз (утилизацию) твердых коммунальных отходов и расходы на приобретение коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 10. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Ларину Марину Сергеевну об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Протокол общего собрания будет составлен в 2-х экземплярах, один экземпляр протокола с решениями будет направлен в Службу ГЖН, второй экземпляр протокола будет храниться в офисе ООО УК «Альфа».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Протокол общего собрания будет составлен в 2-х экземплярах, один экземпляр протокола с решениями будет направлен в Службу ГЖН, второй экземпляр протокола будет храниться в офисе ООО УК «Альфа».

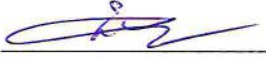
«ЗА» 3745,84 м² 100,00 %, «ПРОТИВ» 0 м² 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м² 0 %, от числа принявших участие в голосовании.


По десятому вопросу принято решение:

Протокол общего собрания будет составлен в 2-х экземплярах, один экземпляр протокола с решениями будет направлен в Службу ГЖН, второй экземпляр протокола будет храниться в офисе ООО УК «Альфа».

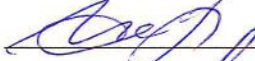
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД на 4 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.
3. Акт о размещении уведомлений о проведении общего собрания собственников на 2 л. в 1 экз.
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования на 1 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на очно-заочное голосование на 111 л. в 1 экз.
6. Копии доверенностей, удостоверяющие полномочия представителей собственников на 1 л. в 1 экз.
7. Уведомление, по проведению собрания направленное Главе муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», Мэру Нижнеилимского района Иркутской области на 1 л. в 1 экз.
8. Итоги голосования на 1 л. в 1 экз.

Председатель собрания:  /Еловский А.В./ «21» января 2019 г.

Секретарь собрания:  /Дмитриева И.Г./ «21» января 2019 г.

Члены счетной комиссии:  /Еловский А.В./ «21» января 2019 г.

 /Дмитриева И.Г./ «21» января 2019 г.

 /Маркова Н.П./ «21» января 2019 г.