

ПРОТОКОЛ № 3

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Железногорск-Илимский, 11 квартал, 7 дом,
проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Железногорск-Илимский

«01» октября 2017 года

Место проведения: г. Железногорск-Илимский, 11 квартал, 7 дом (возле второго подъезда).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» сентября 2017 года в 18.00 часов по адресу: г. Железногорск-Илимский, 11 квартал, 7 дом (возле второго подъезда).

Заочная часть собрания состоялась в период с «20» сентября 2017 года по «30» сентября 2017 года. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» сентября 2017 года.

Дата и место подсчета голосов «01» октября 2017 года по адресу: г. Железногорск-Илимский, 10 квартал, 2 дом (мастерский участок).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Ефимова Людмила Юрьевна, квартира № 40, договор мены квартиры от 14.03.1995 года; Щепина Наталья Ивановна, квартира № 21, свидетельство о государственной регистрации права собственности 38 АБ № 010195 от 04.03.2003г.

В общем собрании приняли участие (присутствующие): реестр собственников помещений, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме, приложение № 4.

Приглашенные лица: отсутствуют.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Железногорск-Илимский, 11 квартал, 7 дом, собственники владеют 3161,20 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Площадь жилых помещений составляет 3161,20 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в частной собственности, составляет 3033,70 кв.м., площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, составляет 127,50 кв.м.; площадь нежилых помещений составляет 0,00 кв.м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Железногорск-Илимский, 11 квартал, 7 дом, приняли участие собственники и их представители в количестве 59 (решения собственников помещений по вопросам, поставленным на очно-заочное голосование, приложение № 5), владеющие 2216,92 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,13% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

3. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.
5. Об определении места хранения протокола общего собрания.
6. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.
7. О выборе владельца специального счета.
8. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
9. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
10. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
11. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
12. Об определении порядка предоставления платежных документов.
13. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов.
14. Об определении условий оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов.
15. О выборе оповещения собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых общим собранием.

Вопрос 1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Щепину Наталью Ивановну об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Ефимову Людмилу Юрьевну, собственника жилого помещения № 40, секретарем собрания Свистову Дину Вениаминовну, собственника жилого помещения № 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания – Ефимова Людмила Юрьевна, 11-7-40;

Секретарем собрания – Свистова Дина Вениаминовна, 11-7-2.

«ЗА» 2216,92 м² 100,00%, «ПРОТИВ» 0,00 м² 0,00%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 м² 0,00%, от числа принявших участие в голосовании.

По первому вопросу принято решение:

Председателем собрания избран – Ефимова Людмила Юрьевна, 11-7-40;

Секретарем собрания избран – Свистова Дина Вениаминовна, 11-7-2.

Вопрос 2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Горбалетову Валентину Яковлевну об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в предложенном составе:

1. Ефимова Л.Ю., 11-7-40;

2. Свистова Д.В., 11-7-2;

3. Щепина Н.И., 11-7-21.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать счетную комиссию в предложенном составе:

- 1.Ефимова Л.Ю., 11-7-40;
- 2.Свистова Д.В., 11-7-2;
- 3.Щепина Н.И., 11-7-21.

«ЗА» 2181,92 м² 98,42%, «ПРОТИВ» 0,00 м² 0,00%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 35,00 м² 1,58%, от числа принявших участие в голосовании.

По второму вопросу принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе:

- 1.Ефимова Л.Ю., 11-7-40;
- 2.Свистова Д.В., 11-7-2;
- 3.Щепина Н.И., 11-7-21.

Вопрос 3. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ: Ефимову Людмилу Юрьевну об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

«ЗА» 2181,92 м² 98,42%, «ПРОТИВ» 00,00 м² 0,00%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 35,00 м² 1,58%, от числа принявших участие в голосовании.

По третьему вопросу принято решение: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 4. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Щепину Наталью Ивановну об определении порядка подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правом подписания протокола общего собрания собственников председателя, секретаря собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

«ЗА» 2216,92 м² 100,00%, «ПРОТИВ» 0,00 м² 0,00%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 м² 0,00%, от числа принявших участие в голосовании.

По четвертому вопросу принято решение: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Вопрос 5. Об определении места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Ефимову Людмилу Юрьевну об определении места хранения протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Местом хранения протокола общего собрания собственников определить офис ООО УК «Северная».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений ООО УК «Северная».

«ЗА» 2216,92 м² 100,00%, «ПРОТИВ» 0,00 м² 0,00%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 м² 0,00%, от числа принявших участие в голосовании.

По пятому вопросу принято решение: Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений ООО УК «Северная».

Вопрос 6. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Щепину Наталью Ивановну об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома № 7 одиннадцатого квартала на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома № 7 одиннадцатого квартала на специальном счете.

«ЗА» 2127,02 м² 95,94%, «ПРОТИВ» 26,10 м² 1,18%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 63,80 м² 2,88%, от числа принявших участие в голосовании.

По шестому вопросу принято решение: Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома № 7 одиннадцатого квартала на специальном счете.

Вопрос 7. О выборе владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: Ефимову Людмилу Юрьевну о выборе владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – региональный оператор.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – региональный оператор.

«ЗА» 2092,02 м² 94,37%, «ПРОТИВ» 26,10 м² 1,18%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 98,80 м² 4,46%, от числа принявших участие в голосовании.

По седьмому вопросу принято решение: Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – региональный оператор.

Вопрос 8. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Ефимову Людмилу Юрьевну о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете – региональный оператор.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете – региональный оператор.

«ЗА» 2066,02 м² 93,19%, «ПРОТИВ» 26,10 м² 1,18%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 124,80 м² 5,63%, от числа принявших участие в голосовании.

По восьмому вопросу принято решение: Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете – региональный оператор.

Вопрос 9. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Щепину Наталью Ивановну размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ежемесячный взнос в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере 6,07 руб., установленном постановлением Правительства Иркутской области 15.12.2016 г. № 794-пп, а именно 6,07 рублей за 1 кв. метр общей площади помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить ежемесячный взнос в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере 6,07 руб., установленном постановлением Правительства Иркутской области 15.12.2016 г. № 794-пп, а именно 6,07 рублей за 1 кв. метр общей площади помещения.

«ЗА» 2190,82 м² 98,82%, «ПРОТИВ» 26,10 м² 1,18%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 м² 0,00%, от числа принявших участие в голосовании.

По девятому вопросу принято решение: Установить ежемесячный взнос в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере 6,07 руб., установленном постановлением Правительства Иркутской области 15.12.2016 г. № 794-пп, а именно 6,07 рублей за 1 кв. метр общей площади помещения.

Вопрос 10. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Щепину Наталью Ивановну об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитную организацию: Сбербанк России для открытия специального счета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить кредитную организацию: Сбербанк России для открытия специального счета многоквартирного дома.

«ЗА» 2173,32 м² 98,03%, «ПРОТИВ» 26,10 м² 1,18%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 17,50 м² 0,79%, от числа принявших участие в голосовании.

По десятому вопросу принято решение: Определить кредитную организацию: Сбербанк России для открытия специального счета многоквартирного дома.

Вопрос 11. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Ефимову Людмилу Юрьевну в выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО УК «Северная».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО УК «Северная».

«ЗА» 2092,02 м² 94,37%, «ПРОТИВ» 26,10 м² 1,18%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 98,80 м² 4,46%, от числа принявших участие в голосовании.

По одиннадцатому вопросу принято решение: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО УК «Северная».

Вопрос 12. Об определении порядка предоставления платежных документов.

СЛУШАЛИ: Щепину Наталью Ивановну об определении порядка предоставления платежных документов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок предоставления платежных документов: не позднее 5 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить порядок предоставления платежных документов: не позднее 5 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

«ЗА» 2066,02 м² 93,19%, «ПРОТИВ» 26,10 м² 1,18%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 124,80 м² 5,63%, от числа принявших участие в голосовании.

По двенадцатому вопросу принято решение: Определить порядок предоставления платежных документов: не позднее 5 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Вопрос 13. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов.

СЛУШАЛИ: Ефимову Людмилу Юрьевну о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить тариф на возмещение расходов, связанных с представлением платежных документов: 3% от начисленной суммы взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить тариф на возмещение расходов, связанных с представлением платежных документов: 3% от начисленной суммы взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.

«ЗА» 2066,02 м² 93,19%, «ПРОТИВ» 26,10 м² 1,18%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 124,80 м² 5,63%, от числа принявших участие в голосовании.

По тринадцатому вопросу принято решение: Установить тариф на возмещение расходов, связанных с представлением платежных документов: 3% от начисленной суммы взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.

Вопрос 14. Об определении условий оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов.

СЛУШАЛИ: Ефимову Людмилу Юрьевну об определении условий оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие условия оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов: расходы взимаются с плательщиков /собственников помещений/ взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить следующие условия оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов: расходы взимаются с плательщиков /собственников помещений/ взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.

«ЗА» 2129,82 м² 96,07%, «ПРОТИВ» 26,10 м² 1,18%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 61,00 м² 2,75%, от числа принявших участие в голосовании.

По четырнадцатому вопросу принято решение: Определить следующие условия оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов: расходы взимаются с плательщиков /собственников помещений/ взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.

Вопрос 15. О выборе оповещения собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых общим собранием.

СЛУШАЛИ: Щепину Наталью Ивановну о выборе оповещения собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых общим собранием.

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать соответствующие решения собственников помещений многоквартирного дома, принятые на общем собрании, на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома не позднее, чем через 10 дней со дня принятия такого решения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Размещать соответствующие решения собственников помещений многоквартирного дома, принятые на общем собрании, на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома не позднее, чем через 10 дней со дня принятия такого решения. «ЗА» 2129,82 м² 96,07%, «ПРОТИВ» 87,10 м² 3,93%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 00,00 м² 00,00%, от числа принявших участие в голосовании.

По пятнадцатому вопросу принято решение: Размещать соответствующие решения собственников помещений многоквартирного дома, принятые на общем собрании, на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома не позднее, чем через 10 дней со дня принятия такого решения.

Приложение:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД на 2 л. в 1 экз.

2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.
3. Акт о размещении уведомлений о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования на 2 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на очно-заочное голосование на 59 л. в 1 экз.
6. Копия доверенности, удостоверяющая полномочия представителя собственника на 1 л. в 1 экз.
7. Уведомление, по проведению собрания направленное:
 - Главе муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» на 2 л. в 1 экз..
8. Реестр собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании на 2 л. в 1 экз.
9. Уведомление об итогах голосования на 1 л. в 1 экз.
10. Акт о размещении итогов голосования на 1 л. в 1 экз.

Председатель собрания:  /Ефимова Л.Ю./ «01» 20 2017 г.

Секретарь собрания:  /Свистова Д.В./ «01» 01.05.2017 2017 г.

Счетная комиссия:  /Ефимова Л.Ю./ «01» 20 2017 г.

 /Свистова Д.В./ «01» 01.05.2017 2017 г.

 /Щепина Н.И./ «01» 20 2017 г.