

ПРОТОКОЛ № 2

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Железногорск-Илимский, 11а квартал, 2 дом,
проводимого в форме очного голосования**

г. Железногорск-Илимский

22 января 2019 года

Место проведения: г. Железногорск-Илимский, 11а квартал, 2 дом.

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась «22» января 2019 года в 19.00 часов по адресу:

г. Железногорск-Илимский, 11а квартал, 2 дом.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Фурсов Александр Николаевич, квартира № 9, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 38-38-06/003/2010-129 от 15.02.2010 года, Воробьева Светлана Николаевна, квартира № 1, свидетельство о государственной регистрации права собственности от 31.07.2015 г.

В общем собрании приняли участие (присутствующие): реестр собственников помещений, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме, приложение № 4.

Приглашенные лица: отсутствуют.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Железногорск-Илимский, 11а квартал, 2 дом, собственники владеют 1166,70 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Площадь жилых помещений составляет 1166,70 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в частной собственности, составляет 1166,70 кв.м., площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, составляет 0 кв.м.; площадь нежилых помещений составляет 0 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Железногорск-Илимский, 11а квартал, 2 дом, приняли участие собственники и их представители в количестве 18, владеющие 886,94 кв.м. жилых (нежилых) помещений в доме, что составляет 76 % голосов.

Повестка дня очередного общего собрания собственников помещений.

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек
4. Об утверждении тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2019 года.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопрос 1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Воробьеву Светлану Николаевну о выборе председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Фурсова Александра Николаевича, собственника жилого помещения № 9.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Председатель собрания: Фурсов Александр Николаевич, 11а-2-9.

«ЗА» 886,94 м² 100 %, «ПРОТИВ» — м² — %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — м² — %, от числа принявших участие в голосовании.

По первому вопросу принято решение:

Выбрать председателем – Фурсов Александр Николаевич, 11а-2-9.

Вопрос 2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Фурсова Александра Николаевича о выборе секретаря общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Маношенко Веру Борисовну, собственника жилого помещения № 6.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Секретарь собрания: Маношенко Вера Борисовна, 11а-2-6.

«ЗА» 886,94 м² 100 %, «ПРОТИВ» — м² — %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — м² — %, от числа принявших участие в голосовании.

По первому вопросу принято решение:

Выбрать секретарем – Маношенко Вера Борисовна, 11а-2-6.

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Фурсова Александра Николаевича об утверждении состава счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии:

1. Фурсов Александр Николаевич, 11а-2-9;
2. Маношенко Вера Борисовна, 11а-2- 6;
3. Эседов Рамид Джавидович, 11а-2-12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить состав счетной комиссии:

1. Фурсов Александр Николаевич, 11а-2-9;
2. Маношенко Вера Борисовна, 11а-2- 6;
3. Эседов Рамид Джавидович, 11а-2-12.

«ЗА» 886,94 м² 100 %, «ПРОТИВ» — м² — %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — м² — %, от числа принявших участие в голосовании.

По третьему вопросу принято решение:

Утвердить состав счетной комиссии:

1. Фурсов Александр Николаевич, 11а-2-9;
2. Маношенко Вера Борисовна, 11а-2- 6;
3. Эседов Рамид Джавидович, 11а-2-12.

Вопрос 4. Об утверждении тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2019 года.

СЛУШАЛИ: Воробьеву Светлану Николаевну об утверждении тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2019 года.

На собрании представлен расчет базовой стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома в расчете на 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тарифы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на один год: содержание жилого фонда 11,50 руб., текущий ремонт 4,50 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения с 01 января 2019 года. В тарифы не включены: тариф на вывоз (утилизацию) твердых коммунальных отходов и расходы на приобретение коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить тарифы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на один год: содержание жилого фонда 11,50 руб., текущий ремонт 4,50 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения с 01 января 2019 года. В тарифы не включены: тариф на вывоз (утилизацию) твердых коммунальных отходов и расходы на приобретение коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА» 435,6 м² 87,45 %, «ПРОТИВ» 111,34 м² 12,55 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — м² — %, от числа принявших участие в голосовании.

По четвертому вопросу принято решение:

Утвердить тарифы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на один год: содержание жилого фонда 11,50 руб., текущий ремонт 4,50 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения с 01 января 2019 года. В тарифы не включены: тариф на вывоз (утилизацию) твердых коммунальных отходов и расходы на приобретение коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Фурсова Александра Николаевича об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Протокол общего собрания будет составлен в 2-х экземплярах, один экземпляр протокола с реестром собственников, принявших участие в очном собрании, будет направлен в Службу ГЖН, второй экземпляр протокола будет храниться в офисе ООО УК «Альфа».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Протокол общего собрания будет составлен в 2-х экземплярах, один экземпляр протокола с реестром собственников, принявших участие в очном собрании, будет направлен в Службу ГЖН, второй экземпляр протокола будет храниться в офисе ООО УК «Альфа».

«ЗА» 886,94 м² 100 %, «ПРОТИВ» — м² — %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — м² — %, от числа принявших участие в голосовании.


По пятому вопросу принято решение:


Протокол общего собрания будет составлен в 2-х экземплярах, один экземпляр протокола с реестром собственников, принявших участие в очном собрании, будет направлен в Службу ГЖН,

второй экземпляр протокола будет храниться в офисе ООО УК «Альфа».


Приложение:

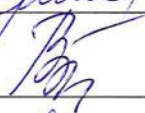
1. Реестр собственников помещений, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования на 2 л. в 1 экз.


Председатель собрания:  /Фурсов А.Н./ «22» 01 2019 г.

Секретарь собрания:  /Маношенко В.Б./ «22» 01 2019 г.

Члены счетной комиссии:









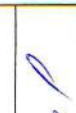
 /Фурсов А.Н./ «22» 01 2019 г.

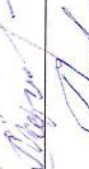
 /Маношенко В.Б./ «22» 01 2019 г.

 /Эседов Р.Д./ «22» 01 2019 г.

Список присутствующих на общем собрании и участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 11а квартал, дом 2

№ п/п	<p>для физического лица - Ф.И.О. собственника помещения в МКД и (или) его представителя (указать наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника);</p> <p>для юридического лица – полное наименование и ОГРН и (или) его представителя (указать наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника)</p>	№ помещения	Реквизиты документы, подтверждающие право собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет собственник помещения (площадь помещения/доли)	Подпись
1.	Воронова Светлана Николаевна	1	Св-во собственности № 50/01-07/2018-04/08	1	
2.	Друнов Александр Николаевич	2	Св-во о вл. решен. от 31.07.2018	1	
3.	Каширова Татьяна Юрьевна	4	Св-во о вл. решен. от 04.09.10	1	
4.	Мамонтова Вера Борисовна	6	Св-во о вл. решен. № А-А 2006337-09.11.06	1/2	
5.	Мамонтова Вера Борисовна	6	Св-во о вл. решен. № А-А 2006338-09.11.06	1/2	
6.	Друнов Александр Николаевич	7	Св-во о вл. решен. от 26.05.18	1	
7.	Друнов Александр Николаевич	8	Св-во о вл. решен. от 06.05.08	1/3	
8.	Друнов Ольга Анатольевна	8	Св-во о вл. решен. от 06.05.08	1/3	
9.	Друнов Александр Николаевич	9	Св-во о вл. решен. от 14.09.2001	1/4	

10.	Сурцов Андрей Александрович	9	СВ-60 орешки. права от 14.09.2001	1/4	
11.	Сурцова Наталья Владимировна	9	СВ-60 орешки. права от 14.09.2001	1/4	
12.	Сурцов Евгений Александрович	9	СВ-60 орешки. права от 14.09.2001	1/4	
13.	Сурова Елена Александровна	10	зубов криво-крив. от 24.07.07	1	
14.	Суров Дмитрий Александрович	12	Ваншес ИСТ Права на кат. 23.08.16	1	
15.	Соловьев Евгений Сергеевич	13	СВ-60 орешки. права от 25.10.02	1	
16.	Семх Василий Александрович	14	СВ-60 орешки. права от 02.02.05	1/2	
17.	Семх Наталья Владимировна	14	СВ-60 орешки. права от 02.02.05	1/2	
18.	Фридова Мария Николаевна	15	СВ-60 орешки. права от 17-1	1	
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					

Председатель собрания  / Сурцов А.А. / СВ, Москва / 2019 года

Секретарь собрания  / Кашинко М.В. / СВ, Москва / 2019 года