

**ПРОТОКОЛ № 1**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Железногорск-Илимский, 10 квартал, 4 дом,  
проводимого в форме очно-заочного голосования**

**г. Железногорск-Илимский**

**«29» октября 2017 года**

Место проведения: г. Железногорск-Илимский, 10 квартал, 4 дом (возле шестого подъезда).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «12» октября 2017 года в 18.00 часов по адресу:

г. Железногорск-Илимский, 10 квартал, 4 дом (возле шестого подъезда).

Заочная часть собрания состоялась в период с «12» октября 2017 года по «28» октября 2017 года. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» октября 2017 года.

Дата и место подсчета голосов «29» октября 2017 года по адресу: г. Железногорск-Илимский, 10 квартал, 2 дом (мастерский участок).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Лобов Станислав Михайлович, квартира № 46, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 38-38-06/003/2010-129 от 15.02.2010 года.; Шевченко Лариса Николаевна, квартира № 60, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 38-01/11-1/2003-216 от 07.04.2003 года, Волкова Альбина Дмитриевна, квартира № 66, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 38-38-06/001/2007-651 от 19.04.2007 года.

В общем собрании приняли участие (присутствующие): реестр собственников помещений, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме, приложение № 4.

Приглашенные лица: отсутствуют.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Железногорск-Илимский, 10 квартал, 4 дом, собственники владеют 5183,60 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Площадь жилых помещений составляет 4764,00 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в частной собственности, составляет 4764,00 кв.м., площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, составляет 00,00 кв.м.; площадь нежилых помещений составляет 419,60 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в частной собственности, составляет 00,00 кв.м., площадь нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, составляет 419,60 кв.м..

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме ил их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Железнодорожск-Илимский, 10 квартал, 4 дом, приняли участие собственники и их представители в количестве 107 (решения собственников помещений по вопросам, поставленным на очно-заочное голосование, приложение № 5), владеющие 4053,80 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78,20 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Об определении порядка подписания протоколов внеочередного общего собрания.
4. Об определении места хранения протоколов внеочередного общего собрания собственников.
5. О расторжении договора управления с ООО «УК Чистый город» в одностороннем порядке.
6. О выборе управляющей организации ООО УК «Северная» и способа управления.
7. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении с ООО УК «Северная» договора управления и собственниками.
8. Об утверждении тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об утверждении порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении годового/внеочередного/ общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме очного/заочного/очно-заочного/ голосования по вопросам повестки дня собрания и доведении итогов голосования путем размещения соответствующей информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

**Вопрос 1.** Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Волкову Альбину Дмитриевну об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений: Лобова Станислава Михайловича, собственника жилого помещения № 46.

Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений: Иванова Владимира Витальевича, собственника жилого помещения № 17.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений:

председатель собрания: Лобов Станислав Михайлович, 10-4-46.

секретарь собрания: Иванов Владимир Витальевич, 10-4-17.

«ЗА» 3717,58 м<sup>2</sup> 91,71 %, «ПРОТИВ» 108,26 м<sup>2</sup> 2,67 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 227,96 м<sup>2</sup> 5,62 %, от числа принявших участие в голосовании.

**По первому вопросу принято решение:** Избрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений:

председатель собрания: Лобов Станислав Михайлович, 10-4-46.

секретарь собрания: Иванов Владимир Витальевич, 10-4-17.

**Вопрос 2.** Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ: Лобова Станислава Михайловича, об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

«ЗА» 3792,54 м<sup>2</sup> 93,56 %, «ПРОТИВ» 108,26 м<sup>2</sup> 2,67 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 153,00 м<sup>2</sup> 3,77 %, от числа принявших участие в голосовании.

**По второму вопросу принято решение:** Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

**Вопрос 3.** Об определении порядка подписания протоколов внеочередного общего собрания.

СЛУШАЛИ: Волкову Альбину Дмитриевну об определении порядка подписания протоколов внеочередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правом подписания протоколов внеочередного общего собрания собственников председателя, секретаря собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить правом подписания протоколов внеочередного общего собрания собственников председателя, секретаря собрания.

«ЗА» 3767,42 м<sup>2</sup> 92,94 %, «ПРОТИВ» 108,26 м<sup>2</sup> 2,67 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 178,12 м<sup>2</sup> 4,39 %, от числа принявших участие в голосовании.

**По третьему вопросу принято решение:** Наделить правом подписания протоколов внеочередного общего собрания собственников председателя, секретаря собрания.

**Вопрос 4.** Об определении места хранения протоколов внеочередного общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Лобова Станислава Михайловича об определении места хранения протоколов внеочередного общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Местом хранения протоколов внеочередного общего собрания собственников определить офис ООО УК «Северная».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Местом хранения протоколов внеочередного общего собрания собственников определить офис ООО УК «Северная».

«ЗА» 3057,68 м<sup>2</sup> 75,43 %, «ПРОТИВ» 298,89 м<sup>2</sup> 7,37 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 697,23 м<sup>2</sup> 17,20 %, от числа принявших участие в голосовании.

**По четвертому вопросу принято решение:** Местом хранения протоколов внеочередного общего собрания собственников определить офис ООО УК «Северная».

**Вопрос 5.** О расторжении договора управления с ООО «УК Чистый город» в одностороннем порядке.

СЛУШАЛИ: Волкову Альбину Дмитриевну о расторжении договора управления с ООО «УК Чистый город» в одностороннем порядке.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО «УК Чистый город» в одностороннем порядке с 31 октября 2017 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Расторгнуть договор управления с ООО «УК Чистый город» в одностороннем порядке с 31 октября 2017 года.

«ЗА» 2949,31 м<sup>2</sup> 72,75 %, «ПРОТИВ» 275,86 м<sup>2</sup> 6,80 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 828,63 м<sup>2</sup> 20,44 %, от числа принявших участие в голосовании.

**По пятому вопросу принято решение:** Расторгнуть договор управления с ООО «УК Чистый город» в одностороннем порядке с 31 октября 2017 года.

**Вопрос 6.** О выборе управляющей организации ООО УК «Северная» и способа управления.

СЛУШАЛИ: Волкову Альбину Дмитриевну о выборе управляющей организации ООО УК «Северная» и способа управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей компании ООО УК «Северная» при способе управления – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать в качестве управляющей компании ООО УК «Северная» при способе управления – управление управляющей организацией.

«ЗА» 2898,11 м<sup>2</sup> 71,49 %, «ПРОТИВ» 275,86 м<sup>2</sup> 6,80 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 879,83 м<sup>2</sup> 21,70 %, от числа принявших участие в голосовании.

**По шестому вопросу принято решение:**

Выбрать в качестве управляющей компании ООО УК «Северная» при способе управления – управление управляющей организацией.

**Вопрос 7.** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении с ООО УК «Северная» договора управления и собственниками.

СЛУШАЛИ: Лобова Станислава Михайловича об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении с ООО УК «Северная» договора управления и собственниками.

На собрании представлен проект договора управления многоквартирным домом для утверждения условий договора и решения вопроса о заключении договора с 01 ноября 2017 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Северная» и собственниками с 01 ноября 2017 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Северная» и собственниками с 01 ноября 2017 года.

«ЗА» 2866,61 м<sup>2</sup> 70,71 %, «ПРОТИВ» 275,86 м<sup>2</sup> 6,80 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 911,33 м<sup>2</sup> 22,48 %, от числа принявших участие в голосовании.

**По седьмому вопросу принято решение:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Северная» и собственниками с 01 ноября 2017 года.

**Вопрос 8.** Об утверждении тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Волкову Альбину Дмитриевну об утверждении тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тарифы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: содержание жилого фонда 9,93 руб., текущий ремонт 3,90 руб. на 1 кв.м. общей площади жилого помещения с 01 ноября 2017 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить тарифы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: содержание жилого фонда 9,93 руб., текущий ремонт 3,90 руб. на 1 кв.м. общей площади жилого помещения с 01 ноября 2017 года.

«ЗА» 3290,61 м<sup>2</sup> 81,17 %, «ПРОТИВ» 31,10 м<sup>2</sup> 0,77 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 732,09 м<sup>2</sup> 18,06 %, от числа принявших участие в голосовании.

**По восьмому вопросу принято решение:**

Утвердить тарифы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: содержание жилого фонда 9,93 руб., текущий ремонт 3,90 руб. на 1 кв.м. общей площади жилого помещения с 01 ноября 2017 года.

**Вопрос 9.** Об утверждении порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении годового/внеочередного/ общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме очного/заочного/очно-заочного/ голосования по вопросам повестки дня собрания и доведении итогов голосования путем размещения соответствующей информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Лобова Станислава Михайловича об утверждении порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний собственников и доведении итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении годового/внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме очного/заочного/очно-заочного/ голосования по вопросам повестки дня собрания и доведении итогов голосования путем размещения соответствующей информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении годового/внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме очного/заочного/очно-заочного/ голосования по вопросам повестки дня собрания и доведении итогов голосования путем размещения соответствующей информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

«ЗА» 3837,80 м<sup>2</sup> 94,67 %, «ПРОТИВ» 00,00 м<sup>2</sup> 00,00 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 216,00 м<sup>2</sup> 5,33 %, от числа принявших участие в голосовании.

**По десятому вопросу принято решение:**

Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении годового/внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме очного/заочного/очно-заочного/ голосования по вопросам повестки дня собрания и доведения итогов голосования путем размещения соответствующей информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

## Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД на 3 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.
3. Акт о размещении уведомлений о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования на 3 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на очно-заочное голосование на 107 л. в 1 экз.
6. Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника на 1 л. в 1 экз.
7. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования и бланков решений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дом № 4, десятого квартала, г. Железногорск-Илимский на 7 л. в 1 экз.
8. Кассовые чеки на отправку заказных писем на 2 л. в 1 экз.
9. Уведомления, по проведению собрания направленные Главе муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» и Мэру Нижнеилимского муниципального района Иркутской области на 2 л. в 1 экз.;
10. Реестр собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании на 2 л. в 1 экз.
11. Итоги голосования на 1 л. в 1 экз.
12. Акт о размещении итогов голосования на 1 л. в 1 экз.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ /Лобов С.М./ «29» октября 2017 г.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ /Иванов В.В./ «29» октября 2017 г.