

Директор ООО УК "Альфа"

Р.Г. Зарилов

ИНН 3805728856/КПП 380501001

Адрес: г. Железнодорожск-Илимский, 10-й квартал, дом 2, мастерский участок

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2021 год

по МКД, расположенному по адресу: г. Железнодорожск-Илимский, 11-5



№	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	142 230,66
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	457 453,20
	в том числе:	
	за содержание	346 180,80
	за текущий ремонт	111 272,40
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	555 909,32
	в том числе:	
	Содержание имущества	435 811,32
	придомовая территория	121 460,61
	места общего пользования	149 221,79
	профилактические осмотры	5 316,90
	АДС	14 468,94
	подготовка к зиме	44 801,40
	управление МКД	100 541,67
	Текущий ремонт	120 098,00
	водоотводная канава	14 000,00
	ремонт щитовой (замена кабеля)	10 000,00
	монтаж вентиляционной шахты на чердаке	13 967,00
	замена вентилей в подвале	1 849,00
	ремонт стояка отопления 11-5-30	3 217,00
	покраска: входных дверей, дверей мусопроводов, полисадника, лавочки	15 200,00
	установка урны	1 500,00
	подготовка к зиме теплоузла (промывка, ревизия)	7 948,00
	демонтаж, монтаж и поверка монометров 4 шт.	3 872,00
	демонтаж, монтаж и поверка прибора учета	15 300,00
	герметизация швов	30 500,00
	изготовление и установка досок для объявлений	2 745,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-172 686,77
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	555 909,32
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00
Платежная дисциплина		
7	Задолженность потребителей на начало года	44 693,97
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	507 998,49
	в том числе:	
	за содержание	346 180,80
	за текущий ремонт	111 272,40
	за коммунальные услуги ОДН	50 545,29
9	Оплачено собственниками/потребителями всего:	501 470,12
	в том числе:	
	за содержание	341 770,41
	за текущий ремонт	110 003,00
	за коммунальные услуги ОДН	49 696,71
10	Задолженность потребителей на конец года	51 222,34