

Директор ООО УК "Альфа" Р.Г. Зарипов

ИНН 3805728856/ КПП 380501001

Адрес: г. Железногорск-Илимский, 10-й квартал,
дом 2, мастерский участок

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления за 2021 год
по МКД, расположенному по адресу: г. Железногорск-Илимский, 10-4

№	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-513 098,73
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1 057 445,42
	в том числе:	
	за содержание	800 097,60
	за текущий ремонт	257 347,82
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1 379 476,55
	в том числе:	
	Содержание имущества	1 007 981,55
	придомовая территория	280 924,46
	места общего пользования	345 132,88
	профилактические осмотры	12 297,37
	АДС	33 464,99
	подготовка к зиме	103 620,50
	управление МКД	232 541,34
	Текущий ремонт	371 495,00
	демонтаж и установка светодиодных светильников	50 050,00
	подготовка к зиме теплоузлов (промывка, ревизия)	15 870,00
	покраска: входных дверей 7 шт., дверей мусопроводов 7 шт., полисадников 3 шт., урн 4 шт.	41 071,00
	демонтаж, монтаж и поверка приборов учета	30 600,00
	демонтаж, монтаж и поверка монометров 8 шт.	7 744,00
	установка урн 3 шт.	15 600,00
	установка лавочек 3 шт.	23 400,00
	ремонт подъезда № 6	128 000,00
	замена светодиодного светильника на 1 этаже подъезд № 3	1 430,00
	изготовление и установка вентиля сбросника в подвале	1 487,00
	герметизация швов	55 500,00
	замена вентиля в подвале подъезда № 3	743,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-835 129,86
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3 (РАСХОДЫ)	1 379 476,55
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00
Платежная дисциплина		
7	Задолженность потребителей на начало года	101 499,80
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	1 155 902,43
	в том числе:	
	за содержание	800 097,60
	за текущий ремонт	257 347,82
	за коммунальные услуги ОДН	98 457,01
9	Оплачено собственниками/потребителями всего: (ДОХОДЫ)	1 119 184,62
	в том числе:	
	за содержание	799 748,55
	за текущий ремонт	253 352,28
	за коммунальные услуги ОДН	66 083,79
10	Задолженность потребителей на конец года	138 217,61