

Директор ООО УК "Альфа" Р.Г.Зарипов

ИНН 3805728856/КПП 380501001

Адрес: г. Железногорск-Илимский, 10-й квартал, дом 2, мастерский участок

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления за 2021 год

по МКД, расположенному по адресу: г. Железногорск-Илимский

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-114 529,18
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	702 606,15
	в том числе:	
	за содержание	531 701,94
	за текущий ремонт	170 904,21
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	794 786,54
	в том числе:	
	Содержание имущества	669 019,54
	придомовая территория	186 455,75
	места общего пользования	229 072,29
	профилактические осмотры	8 162,04
	АДС	22 211,45
	подготовка к зиме	68 775,21
	управление МКД	154 342,81
	Текущий ремонт	125 767,00
	покраска: входных дверей, дверей мусопроводов, перил лестницы, решетки возле подъезда № 3, подвальных окошек	15 495,00
	демонтаж, монтаж и поверка приборов учета	15 300,00
	подготовка к зиме теплоузла (промывка, ревизия)	7 948,00
	демонтаж, монтаж и поверка монотронов 4 шт.	3 872,00
	изготовление и установка досок для объявлений	2 745,00
	удлинение сливной трубы подъезда № 1	4 300,00
	демонтаж и монтаж ливневых стоков в подвале	25 800,00
	замена вентиля (сбросник) ГВС в подвале подъезда № 2	1 487,00
	замена канализационного стояка 11-7-8	5 200,00
	замена крыловых задвижек на водопроводе в подвале (задвижки d50 2шт. и d40 2шт.)	37 120,00
	герметизация швов	6 500,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-206 709,57
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	794 786,54
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00
Платежная дисциплина		
7	Задолженность потребителей на начало года	75 634,50
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	749 499,43
	в том числе:	
	за содержание	531 701,94
	за текущий ремонт	170 904,21
	за коммунальные услуги ОДН	46 893,28
9	Оплачено собственниками/потребителями всего:	756 561,65
	в том числе:	
	за содержание	537 771,96
	за текущий ремонт	171 597,58
	за коммунальные услуги ОДН	47 192,11
10	Задолженность потребителей на конец года	68 572,28