

Директор ООО УК "Альфа"
 Р.Г. Зарипов
 ИНН 3805728856/КПП 380501001

Адрес: г. Железногорск-Илимский, 10-й
 квартал, дом 2, мастерский участок



ОТЧЕТ

о выполнении договора управления за 2021 год

по МКД, расположенному по адресу: г. Железногорск-Илимский, 11а-2

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-85 325,58
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	224 006,40
	в том числе:	
	за содержание	161 004,60
	за текущий ремонт	63 001,80
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	272 012,86
	в том числе:	
	Содержание имущества	246 765,86
	придомовая территория	68 773,65
	места общего пользования	84 492,63
	профилактические осмотры	3 010,54
	АДС	8 192,63
	подготовка к зиме	25 367,53
	управление МКД	56 928,88
	Текущий ремонт	25 247,00
	подготовка к зиме теплоузла (промывка, ревизия)	7 948,00
	демонтаж, монтаж и поверка монометров 4 шт.	3 872,00
	замена патрона на 2 этаже	412,00
	замена шланга и вентиля в ящике для мытья	1 310,00
	изготовление и монтаж сбросников на стояки отопления в подвале	7 435,00
	покраска входных дверей	4 270,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-85 325,58
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	272 012,86
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00
Платежная дисциплина		
7	Задолженность потребителей на начало года	29 039,45
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	235 391,04
	в том числе:	
	за содержание	161 004,60
	за текущий ремонт	63 001,80
	за коммунальные услуги ОДН	11 384,64
9	Оплачено собственниками/потребителями всего:	225 343,72
	в том числе:	
	за содержание	153 856,86
	за текущий ремонт	60 044,90
	за коммунальные услуги ОДН	11 441,96
10	Задолженность потребителей на конец года	39 086,77