

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Железногорск-Илимский, 10 квартал, д. 2

г. Железногорск-Илимский

" 18 " апреля 2016 г.

Внеочередное очно-заочное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Железногорск-Илимский, 10 квартал, дом № 2, (далее - многоквартирный дом) проведено по инициативе Пекариной Е.С., собственника жилого помещения № 84; Куць Т.А., собственника жилого помещения № 112.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 8350,30 кв.м., в том числе: площадь жилых помещений 7231,30 кв.м., площадь нежилых помещений 0 кв.м. (это - общее число голосов)

Дата начала голосования «08» апреля 2016 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений «16» апреля 2016 года.

В собрании приняли участие 111 (количество) собственников, обладающих 3814,70 (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв. м) голосами, что составляет 52,75 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

(В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, предусмотренных пунктами 1 - 3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Таким образом, кворум составляет не менее 66,7%).

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Об определении порядка подписания протоколов внеочередного общего собрания.
4. Об определении места хранения протоколов внеочередного общего собрания, решений и других документов по проведению собрания.
5. О расторжении договора управления с ООО «УК Чистый город» в одностороннем порядке.
6. О выборе управляющей организации ООО УК «Северная» и способа управления.
7. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключением с ООО УК «Северная» договора управления и собственником.
8. Об утверждении тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

9. О предоставлении ООО УК «Северная» права занимать подвальное помещение под мастерский участок.

10. Об избрании Совета многоквартирного дома (МКД), председателя Совета МКД.

11. Об утверждении порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении годового/внеочередного/ общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме очного/заочного/очно-заочного/ голосования по вопросам повестки дня собрания и доведении итогов голосования путем размещения соответствующей информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Вопрос 1: Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос об избрании председателя, секретаря внеочередного общего собрания, по предложению инициаторов собрания собственников помещений предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя собрания:

Кандидат: Адиятуллин Ринат Файзрахманович, кв. 92;

и секретаря собрания:

Кандидат: Пекарина Елена Сергеевна, кв.84.

Председатель собрания:

«ЗА» 2860,38м² 74,98%, «ПРОТИВ» 376,75м² 9,88%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 577,57 м² 15,14%.

Секретарь собрания:

«ЗА» 2860,38 м² 74,98 %, «ПРОТИВ» 376,75 м² 9,88 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 577,57 м² 15,14 %.

Принято решение:

Председателем собрания избран: Адиятуллин Ринат Файзрахманович, кв.92.

Секретарем собрания избран: Пекарина Елена Сергеевна, кв.84.

Вопрос 2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

«ЗА» 2776,42м² 72,78%, «ПРОТИВ» 517,25м² 13,56%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 521,03 м² 13,66%.

Принято решение:

Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 3. Об определении порядка подписания протоколов внеочередного общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка подписания протоколов внеочередного общего собрания. По предложению инициаторов проведения собрания подписание протоколов внеочередного общего собрания

осуществляется председателем собрания, секретарем собрания. Наделить председателя собрания, секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов, и оформлению протокола общего собрания.

«ЗА» 2711,82м² 71,09%, «ПРОТИВ» 581,85м² 15,25%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 521,03 м² 13,66%.

Принято решение:

Наделить правом подписания протоколов внеочередного общего собрания председателя и секретаря собрания.

Вопрос 4. Об определении места хранения протоколов внеочередного общего собрания, решений и других документов по проведению собрания.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протоколов внеочередного общего собрания, решений и других документов по проведению собрания. По предложению инициаторов проведения собрания местом хранения протоколов, решений и других документов определить ООО УК «Северная».

«ЗА» 2615,12м² 68,55%, «ПРОТИВ» 581,85м² 15,25%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 617,73 м² 16,20%.

Принято решение:

Местом хранения протоколов внеочередного общего собрания, решений и других документов по проведению собрания ООО УК «Северная».

Вопрос 5. О расторжении договора управления с ООО «УК Чистый город» в одностороннем порядке.

На собрании предложено расторгнуть договор управления с ООО «УК Чистый город» с 30 апреля 2016 года в одностороннем порядке в связи с невыполнением условий договора управления (п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ).

«ЗА» 2495,77м² 65,43 %, «ПРОТИВ» 665,70м² 17,45 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 653,23 м² 17,12 %.

Принято решение:

Расторгнуть договор управления с ООО «УК Чистый город» в одностороннем порядке с 30апреля 2016 года.

Вопрос 6. О выборе управляющей организации ООО УК «Северная» и способа управления.

На собрании предложено выбрать в качестве управляющей компании ООО УК «Северная» при способе управления – управление управляющей организацией.

«ЗА» 2560,67м² 67,13 %, «ПРОТИВ» 588,60м² 15,43 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 665,43 м² 17,44 %.

Принято решение:

Выбрать в качестве управляющей компании ООО УК «Северная» при способе управления – управление управляющей организацией.

Вопрос 7. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключением с ООО УК «Северная» договора управления и собственником.

На собрании представлен проект договора управления многоквартирным домом для утверждения условий договора и решения вопроса о заключении договора с 01 мая 2016 года с ООО УК «Северная».

«ЗА» 2560,67м² 67,13 %, «ПРОТИВ» 588,60м² 15,43 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 665,43 м² 17,44 %.

Принято решение:

Утвердить условия договора управления и заключить договор управления с ООО УК «Северная» с 01 мая 2016 года.

Вопрос 8. Об утверждении тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

На собрании предоставлен расчет тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в сумме 14,64 руб. (из них: содержание жилого фонда 10,74 руб., текущий ремонт 3,90 руб.) на 1 м² общей площади жилого помещения. На голосование поставлен вопрос об утверждении тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в сумме 14,64 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения с 01 мая 2016 года.

«ЗА» 2549,43м² 66,83 %, «ПРОТИВ» 524,00м² 13,74 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 741,27 м² 19,43 %.

Принято решение:

Утвердить тарифы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в сумме 14,64 руб. (из них: содержание жилого фонда 10,74 руб., текущий ремонт 3,90 руб.).

Вопрос 9. О предоставлении ООО УК «Северная» права занимать подвальное помещение под мастерский участок.

На собрании предложено в связи с расположением мастерского участка в подвальном помещении многоквартирного дома № 2, десятого квартала, г. Железнодорожск-Илимский передать ООО УК «Северная» в безвозмездное пользование подвальное помещение для дальнейшего использования под мастерский участок с 01 мая 2016 года.

«ЗА» 2495,77м² 65,43 %, «ПРОТИВ» 588,60м² 15,43 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 730,33 м² 19,14 %.

Принято решение:

Предоставить ООО УК «Северная» право занимать подвальное помещение под мастерский участок.

Вопрос 10. Об избрании Совета многоквартирного дома (МКД), председателя Совета МКД.

На голосование поставлен вопрос об избрании председателя совета дома, членов совета дома, по предложению инициаторов внеочередного общего собрания собственников помещений предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя совета дома:

Кандидат: Пекарina Елена Сергеевна, кв. 84;

и членов совета дома:

Кандидаты: 1. Куць Тамара Андреевна, кв. 112;

2. Гольянова Людмила Фридриховна, кв. 70;

3. Адиятуллин Ринат Файзрахманович, кв. 92.

«ЗА» 2444,46м² 64,08 %, «ПРОТИВ» 408,45м² 10,71 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 961,79 м² 25,21 %.

Принято решение:

Председателем совета дома избран:

Пекарina Елена Сергеевна, кв. 84.

Членами совета дома избраны:

1. Куць Тамара Андреевна, кв. 112;

2. Гольянова Людмила Фридриховна, кв. 70;

3. Адиятуллин Ринат Файзрахманович, кв. 92.

Вопрос 11. Об утверждении порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении годового/внеочередного/ общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме очного/заочного/очно-заочного/ голосования по вопросам повестки дня собрания и доведении итогов голосования путем размещения соответствующей информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

На собрании предложено о проведении собраний собственников и доведении итогов голосования информировать собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующей информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

«ЗА» 2853,52м² 74,80 %, «ПРОТИВ» 408,45м² 10,71 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 552,65 м² 14,49 %.

Принято решение:

Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении годового/внеочередного/общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме очного/заочного/очно-заочного/ голосования по вопросам повестки дня собрания и доведении итогов голосования путем размещения соответствующей информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Председатель собрания  Адиятуллин Р.Ф.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания  Пекарina Е.С.
(подпись) (Ф.И.О.)