

А К Т

визуального обследования технического состояния  
крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Железногорск-Илимский, квартал 11, дом 7

г. Железногорск-Илимский

«01» июня 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители общества с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Северная» генеральный директор Заринков  
Решат Кантумович, инженер Булыкин Игорь Алексеевич

муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»  
Трошкина Анна Викторовна, начальник отдела

совет МКД:

1. Ермилова Людмила Юрьевна кв 40
2. Гаврилов Валерий Иванович кв 18
3. Мисюк Владимир Григорьевич кв. 37

провели визуальный осмотр конструктивного элемента многоквартирного дома – крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Железногорск-Илимский, квартал 11, дом 7**, на предмет необходимости проведения капитального ремонта общего имущества - крыши указанного многоквартирного дома в соответствии статьей 4 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года №167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» и установили следующее:

Результаты визуального осмотра				
Виды работ	требуется	не требуется	элемент отсутствует в доме	
Ремонт крыши	Ремонт крыши	x		
	переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу		x	
	устройство выходов на кровлю		x	
	ремонт или замену надкровельных элементов		x	
	ремонт или замену системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий		x	

Знаком "x" отметить нужные значения в колонках

Основные характеристики многоквартирного дома по результату обследования

№ п/п	Наименование	Содержание
1	Конструктивная схема МКД	Панельное

	(кирпичное, панельное (полный-неполный каркас), деревянное и т.д.)	
2	Количество этажей, наличие подвала, высоты этажей, количество подъездов (паспорт БТИ, поэтажные схемы – приложить к акту)	5 этажей, подвал, высота 2,5 м., 3 подъезда
3	Сведения о капитальных ремонтах (приложить проектную документацию при наличии)	Капитальный ремонт крыши не проводился. Год постройки 1994.
4	Информация об уполномоченных лицах со стороны собственников, управляющих компаний, органов местного самоуправления	Собственники: кв. № 37 Лисогор Владимир Григорьевич; кв. № 18 Давыдов Валерий Павлович. ООО УК «Северная»: Генеральный директор Зарипов Ринат Гаптулович
5	Дополнительная информация	Кровля находится в аварийном состоянии, требуется проведение капитального ремонта. Кровля мягкая рулонная, разрушены 2 слоя мягкой кровли примерно на 90%. Места примыкания гидроизоляции к вертикальным элементам крыши, к вытяжным трубам, к парапетам и вентиляционным шахтам, к выходам на крышу нарушены. Разрушены межпанельные соединения, по стыкам перекрытия плит происходит затопление чердачных и жилых помещений, а также электрощитовых. В результате затопления отсутствует электроснабжение в жилых помещениях №№ 17,18,19,38,39,40,57 (т.е. не работают розетки и выключатели).
6	Денежных средств на специальном счете на 01.06.2018 г.	на 625,0 тыс. рублей

Подписи: Ф.И.О.

Зарипов Ринат Гаптулович  
Тухметов Айра Ахмедовна  
Асхиш Аша Вятеровна  
Ермилова Людмила Юрьевна  
Давыдов Валерий Павлович  
Лисогор Владимир Григорьевич

Зарипов Ринат Гаптулович  
Тухметов Айра Ахмедовна  
Асхиш Аша Вятеровна  
Ермилова Людмила Юрьевна  
Давыдов Валерий Павлович  
Лисогор Владимир Григорьевич