

ПРОТОКОЛ № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Железногорск-Илимский, 11 квартал, 7 дом,
проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Железногорск-Илимский

«28» июня 2018 года

Место проведения: г. Железногорск-Илимский, 11 квартал, 7 дом (возле второго подъезда).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «19» июня 2018 года в 18.00 часов по адресу: г. Железногорск-Илимский, 11 квартал, 7 дом (возле второго подъезда).

Заочная часть собрания состоялась в период с «19» июня 2018 года по «27» июня 2018 года. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» июня 2018 года до 20.00 часов.

Дата и место подсчета голосов «28» июня 2018 года по адресу: г. Железногорск-Илимский, 10 квартал, 2 дом (мастерский участок).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: № 18 Давыдов Валерий Павлович, договор купли-продажи квартиры от 12.04.1995 года; № 40 Ефимова Людмила Юрьевна, договор мены квартиры от 14.03.1995 года.

В общем собрании приняли участие (присутствующие): реестр собственников помещений, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме, приложение № 4.

Приглашенные лица: начальник отдела по жилищно-коммунальному хозяйству и системам жизнеобеспечения муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» Тоскина Анна Викторовна.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Железногорск-Илимский, 11 квартал, 7 дом, собственники владеют 3161,20 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Площадь жилых помещений составляет 3161,20 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в частной собственности, составляет 3033,70 кв.м., площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, составляет 127,50 кв.м.; площадь нежилых помещений составляет 0,00 кв.м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Железногорск-Илимский, 11 квартал, 7 дом, приняли участие собственники и их представители в количестве 71 (решения собственников помещений по вопросам, поставленным на очно-заочное голосование, приложение № 5), владеющие 2435,22 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,03% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

(В соответствии со ст. 46 ЖК РФ вопросы, касающиеся капитального ремонта общего имущества МКД, считаются утвержденными общим собранием, если «За» проголосовало 2/3 от общего числа голосов. Таким образом, кворум составляет не менее 66,7%).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
5. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.
6. Об определении места хранения протокола общего собрания.
7. Об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
10. О наделении полномочий ООО УК «Северная» заключать договоры с подрядными организациями на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
11. О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту и заключении с выбранной подрядной организацией договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
12. О выделении авансового платежа подрядной организации при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 30% от предельной стоимости работ.
13. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
14. О выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос 1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Давыдова Валерия Павловича об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений: Ефимова Людмила Юрьевна, 11-7-40.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений: Ефимова Людмила Юрьевна, 11-7-40.

«ЗА» 2435,22 м² 100,00%, «ПРОТИВ» 0,00 м² 0,00%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 м² 0,00%, от числа принявших участие в голосовании.

По первому вопросу принято решение:

Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений: Ефимова Людмила Юрьевна, 11-7-40.

Вопрос 2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Ефимову Людмилу Юрьевну об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений: Давыдов Валерий Павлович, 11-7-18.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений:

Давыдов Валерий Павлович, 11-7-18.

«ЗА» 2435,22 м² 100,00%, «ПРОТИВ» 0,00 м² 0,00%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 м² 0,00%, от числа принявших участие в голосовании.

По второму вопросу принято решение:

Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений: Давыдов Валерий Павлович, 11-7-18.

Вопрос 3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Ефимову Людмилу Юрьевну об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в предложенном составе:

1. Ефимова Людмила Юрьевна, 11-7-40;
2. Давыдов Валерий Павлович, 11-7-18;
3. Патошкина Лариса Флоровна, 11-7-34.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать счетную комиссию в предложенном составе:

1. Ефимова Людмила Юрьевна, 11-7-40;
2. Давыдов Валерий Павлович, 11-7-18;
3. Патошкина Лариса Флоровна, 11-7-34.

«ЗА» 2435,22 м² 100,00%, «ПРОТИВ» 0,00 м² 0,00%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 м² 0,00%, от числа принявших участие в голосовании.

По третьему вопросу принято решение:

Избрать счетную комиссию в предложенном составе:

1. Ефимова Людмила Юрьевна, 11-7-40;
2. Давыдов Валерий Павлович, 11-7-18;
3. Патошкина Лариса Флоровна, 11-7-34.

Вопрос 4. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ: Ефимову Людмилу Юрьевну об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

«ЗА» 2435,22 м² 100,00%, «ПРОТИВ» 0,00 м² 0,00%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 м² 0,00%, от числа принявших участие в голосовании.

По четвертому вопросу принято решение:

Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 5. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Давыдова Валерия Павловича об определении порядка подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии

«ЗА» 2435,22 м² 100,00%, «ПРОТИВ» 0,00 м² 0,00%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 м² 0,00%, от числа принявших участие в голосовании.

По пятому вопросу принято решение:

Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Вопрос 6. Об определении места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Ефимову Людмилу Юрьевну об определении места хранения протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оригинал протокола общего собрания с решениями будет направлен в Службу ГЖН, местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников определить офис ООО УК «Северная» ИНН 3805728856.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Оригинал протокола общего собрания с решениями будет направлен в Службу ГЖН, местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников определить офис ООО УК «Северная» ИНН 3805728856.

«ЗА» 2435,22 м² 100,00%, «ПРОТИВ» 0,00 м² 0,00%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 м² 0,00%, от числа принявших участие в голосовании.

По шестому вопросу принято решение:

Оригинал протокола общего собрания с решениями будет направлен в Службу ГЖН, местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников определить офис ООО УК «Северная» ИНН 3805728856.

Вопрос 7. Об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Ефимову Людмилу Юрьевну, Давыдова Валерия Павловича, Горбалетову Валентину Яковлевну, Дагаеву Валентину Петровну, Антипенко Людмилу Ивановну об

утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласно акту визуального осмотра от «01» июня 2018 года крыша многоквартирного дома находится в аварийном состоянии и требуется проведение капитального ремонта. Стоимость проведения капитального ремонта всей крыши дома (3-х блок-секций) составляет 968921,00 руб. Денежных средств, находящихся на специальном счете не достаточно на проведение капитального ремонта крыши всего дома. На собрании предложено утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: ремонт крыши 1 и 2 подъездов (1 и 2 блок-секции).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: ремонт крыши 1 и 2 подъездов (1 и 2 блок секции).

«ЗА» 2435,22 м² 100,00%, «ПРОТИВ» 0,00 м² 0,00%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 м² 0,00%, от числа принявших участие в голосовании.

По седьмому вопросу принято решение:

Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: ремонт крыши 1 и 2 подъездов.

Вопрос 8. Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Зарипова Рината Гаптуловича об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом корректировки в соответствии с результатом обследования общего имущества многоквартирного дома и разработанной сметной документацией: ремонт крыши 1 и 2 подъездов в размере 646645,00 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом корректировки в соответствии с результатом обследования общего имущества многоквартирного дома и разработанной сметной документацией: ремонт крыши 1 и 2 подъездов в размере 646645,00 руб.

«ЗА» 2371,42 м² 97,38%, «ПРОТИВ» 0,00 м² 0,00%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 63,80 м² 2,62%, от числа принявших участие в голосовании.

По восьмому вопросу принято решение:

Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом корректировки в соответствии с результатом обследования общего имущества многоквартирного дома и разработанной сметной документацией: ремонт крыши 1 и 2 подъездов (1 и 2 блок-секции) в размере 646645,00 руб.

Вопрос 9. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Ефимову Людмилу Юрьевну об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с 01 июля 2018 г. по 01 октября 2018 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с 01 июля 2018 г. по 01 октября 2018 г.

«ЗА» 2435,22 м² 100,00%, «ПРОТИВ» 0,00 м² 0,00%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 м² 0,00%, от числа принявших участие в голосовании.

По девятому вопросу принято решение:

Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с 01 июля 2018 г. по 01 октября 2018 г.

Вопрос 10. О наделении полномочий ООО УК «Северная» заключать договоры с подрядными организациями на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Давыдова Валерия Павловича о наделении полномочий ООО УК «Северная» заключать договоры с подрядными организациями на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ООО УК «Северная» ИНН 3805728856 заключать договоры с подрядными организациями на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить полномочиями ООО УК «Северная» ИНН 3805728856 заключать договоры с подрядными организациями на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА» 2435,22 м² 100,00%, «ПРОТИВ» 0,00 м² 0,00%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 м² 0,00%, от числа принявших участие в голосовании.

По десятому вопросу принято решение:

Наделить полномочиями ООО УК «Северная» ИНН 3805728856 заключать договоры с подрядными организациями на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 11. О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту и заключении с выбранной подрядной организацией договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Зарипова Рината Гаптуловича о выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту и заключении с выбранной подрядной организацией договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и заключить договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме ООО «СтройТехСервис» ИНН 3834014253.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и заключить договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме ООО «СтройТехСервис» ИНН 3834014253.

«ЗА» 2310,42 м² 94,88%, «ПРОТИВ» 0,00 м² 0,00%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 124,80 м² 5,12%, от числа принявших участие в голосовании.

По одиннадцатому вопросу принято решение:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и заключить договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме ООО «СтройТехСервис» ИНН 3834014253.

Вопрос 12. О выделении авансового платежа подрядной организации при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 30% от предельной стоимости работ.

СЛУШАЛИ: Зарипова Рината Гаптуловича о выделении авансового платежа подрядной организации при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 30% от предельной стоимости работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выделить авансовый платеж подрядной организации – ООО «СтройТехСервис» ИНН 3834014253 при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 30% от предельной стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выделить авансовый платеж подрядной организации – ООО «СтройТехСервис» ИНН 3834014253 при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 30% от предельной стоимости работ.

«ЗА» 2371,42 м² 97,38%, «ПРОТИВ» 0,00 м² 0,00%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 63,80 м² 2,62%, от числа принявших участие в голосовании.

По двенадцатому вопросу принято решение:

Выделить авансовый платеж подрядной организации – ООО «СтройТехСервис» ИНН 3834014253 при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 30% от предельной стоимости работ.

Вопрос 13. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Ефимову Людмилу Юрьевну об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, находящихся на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, находящихся на специальном счете.

«ЗА» 2435,22 м² 100,00%, «ПРОТИВ» 0,00 м² 0,00%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 м² 0,00%, от числа принявших участие в голосовании.

По тринадцатому вопросу принято решение:

Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, находящихся на специальном счете.

Вопрос 14. О выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Ефимову Людмилу Юрьевну о выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ:

1. Лисогор Владимир Григорьевич, 11-7-37;
2. Давыдов Валерий Павлович, 11-7-18.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ:

1. Лисогор Владимир Григорьевич, 11-7-37;
2. Давыдов Валерий Павлович, 11-7-18.

«ЗА» 2435,22 м² 100,00%, «ПРОТИВ» 0,00 м² 0,00%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 м² 0,00%, от числа принявших участие в голосовании.

По четырнадцатому вопросу принято решение:


Избрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ:

1. Лисогор Владимир Григорьевич, 11-7-37;
2. Давыдов Валерий Павлович, 11-7-18.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД на 2 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.
3. Акт о размещении уведомлений о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования на 2 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на очно-заочное голосование на 71 л. в 1 экз.
6. Копия доверенности, удостоверяющая полномочия представителя собственника на 1 л. в 1 экз.
7. Уведомление, по проведению собрания направленное:
 - Главе муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» на 2 л. в 1 экз.


8. Реестр собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании на 2 л. в 1 экз.
9. Уведомление об итогах голосования на 1 л. в 1 экз.
10. Акт о размещении итогов голосования на 1 л. в 1 экз.

Председатель собрания:  /Ефимова Л.Ю./ «28» 06 2018 г.

Секретарь собрания:  /Давыдов В.П./ «28» 06 2018 г.

Члены счетной комиссии:  /Ефимова Л.Ю./ «28» 06 2018 г.

 /Давыдов В.П./ «28» 06 2018 г.

 /Патошкина Л.Ф./ «28» 06 2018 г.